

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, ILICA, 90 m2, 4-soban, 90 , Donji Grad

STARLING  
NEKRETNINEAko želite prodati svoju nekretninu,  
postoji samo jedna adresa:[www.starling.hr](http://www.starling.hr)H O G  
POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE

Prilaz Gjure Deželića 75/1

01 7922410  
www.bhnekretnine.ba

### Agent Info

Ime: Jerka Klarić Poznan  
Ime: Jerka  
Prezime: Klarić Poznan  
Naziv firme: Starling d.o.o.  
Telefon: +3851 779 23 10  
Web stranica: <https://starling.hr/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Breščenskog 4

### Detalji oglasa

## ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, ILICA,  
90 m2, 4-soban

Država: Hrvatska

Regija: Grad Zagreb

Grad: Donji Grad

Poštanski broj: 10000

### Opće informacije

Površina: 90 m<sup>2</sup>

Broj soba:



Sprat: 1

## Troškovi

Cijena: 275,000 Euro

Opis objekta: STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, ILICA,  
90 m2, 4-soban

Prodaje se četverosoban stan na prvom katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena je 1911. godina te se nalazi u Ilici.

Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, radne sobe, dvije spavaće sobe, hodnika, kupaonice s wc-om, izbe te dva balkona.

Stanu pripada spremište u podrumu površine 9 m2 te dvorište površine 93 m2 na kojem se nalaze i dva parkirna od kojih je jedno natkriveno površine 17 m2 te je nadovezano na vanjsko spremište.

Grijanje je plinsko etažno te stan posjeduje i dva klimatizacijska uređaja (Samsung 6/2 kW i LG 5.4 kW).

Zgrada nije pretrpjela nikakva oštećenja u potresu te je dobila zelenu naljepnicu.

Stan se nalazi na odličnoj lokaciji u neposrednoj blizini svih sadržaja na svega koju minutu pješice do Trga Franje Tuđmana te Vinogradske bolnice.

Orijentacija: sjever- jug

Grijanje: centralno etažno plinsko

Visina stropa: 3,00 m

Parking: dva parkirna mjesta u dvorištu

Cijena parkirnih mjesta: 15.000 eura

Cijena stana: 275.000 eura

Ukupna cijena: 290.000 eura

ID KOD AGENCIJE: 3656

Broj oglasa: BHN7081075