

APARTMAN U NOVALJI, 2S+DB, 204 , Novalja



Agent Info

Ime: Ana A.
Email: info@sretnistanovi.hr
Ime: Ana
Prezime: A.
Naziv firme: SRETNI STANOVI d.o.o.
Telefon: +385 51 301 502
Web stranica: <http://sretnistanovi.hr>
Zemlja: Hrvatska
Regija: Primorsko-Goranska Županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Pul vele crikve 1

Detalji oglasa

ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: APARTMAN U NOVALJI, 2S+DB

Država: Hrvatska

Regija: Ličko-Senjska Županija

Grad: Novalja

Naselje: Novalja

Poštanski broj: 53291

Opće informacije

Površina: 204 m²
Broj soba:

Troškovi

Cijena: 360,000 Euro

Opis objekta:

OPIS APARTMANA:

APARTMAN S2: se nalazi u prizemlju zgrade i sastoji se od STAMBENOG DIJELA površine 69,88m² (hodnik, spavaća soba 1, spavaća soba 2, kupaona 1, kupaona 2, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica), TE VANJSKOG DIJELA terasa natkrivena-26,01m², loggia-3,46m², dvorište – 76,10m², parking br.1-14,85m², parking br.2 –13,75m².

UKUPNE BRUTO POVRŠINE = 204,05m²

UKUPNE NETO POVRŠINE = 99,43m²

Pri gradnji su poštovani najviši standardi kvalitete građenja, ugrađeni su vrhunski materijali, te je posvećena velika pažnja detaljima kao što su:

*VRTOVI: intimna rasvjeta, mediteransko bilje, izvod struje i vode za vanjsku kuhinju, zidovi obloženi mediteranskim kamenom,

aluminijaska(nehrđajuća) ograda

*TERASE: velika prostrana terasa, natkrivena terasa, slavina(za pranje terase), hidroizolacija SIKA, struja-utičnice, intimna rasvjeta ugrađena u ogradu terase, veliki format keramike

*HLAĐENJE/GRIJANJE: klima sa inverterom(mogućnost grijanja i hlađenja prostora), svaka spavaća soba i boravak posjeduju klima uređaj (TRIAL sustav klima), vanjska jedinica se ne nalazi na terasi(izolacija od buke i vibracija)

*STOLARIJA: kvalitetni pvc(Veka), aluminijске rolete sa elektromotorima – električno podizanje na prekidač, velike staklene stijene širine 3m(XXL format)

*SATELIT / TV: svaka soba posjeduje SAT/TV izvod, kao i boravak na dva suprotna zida(mogućnost izbora)

*PODOVI: kvalitetna keramika veliki format, parket, stubište u elegantnom jednobojnom kamenu

*ULAZNA VRATA: Protuprovalna, protupožarna, protudimnima i protubucna ulazna vrata, ugrađeni futerštokovi u boji vrata, unutarnje lajsne u boji vrata, okvir vrata plastificiran u boju panela vrata

*SOBNA VRATA: kvalitetna bijela lakirana vrata sa urezanim modernim crtama, sakriveni panti, magnetska brava

*ZIDOVI: AB konstrukcija, unutarnji prezidi od cigle i žbuke, visoki stropovi

*KUPAONE: podno grijanje, kvalitetna keramika 120X40, walk in stakleni tuševi, nadžbukne mješalice i gljiva tuševa, električni bojler, priprema za električni kupaonski radiator, rolete na električno podizanje, nadgradni umivaonik i slavina, SIKA hidroizolacija, GEBERIT vodokotilići

*FASADA: stiropor 10 cm

*PORTAFONI: portafoni u svakom stanu

*STUBIŠTE: moderna ograda, led rasvjeta, elegantan podni kamen

*PARKING: svakom stanu pripadaju 2 parkirna mjesta, opločnici velikog formata, zidna rasvjeta

USELJIVO ODMAH !!

Energetski certifikat razreda A.

Mogućnost financiranja preko svih banaka!

ZA VIŠE INFORMACIJA:

HELGA ZENERAL

0994158314

ID KOD AGENCIJE: 6117

Broj oglasa:

BHN11613321