

STAN S2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, MANDALIČINA, 94,45 m2, 4-soban, 94 , Črnomerec

STARLING
NEKRETNINEAko želite prodati svoju nekretninu,
postoji samo jedna adresa:www.starling.hrH O G
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

Prilaz Gjure Deželjca 75/1

01 779 223 10

Agent Info

Ime: Jerka Klarić Poznan
Ime: Jerka
Prezime: Klarić Poznan
Naziv firme: Starling d.o.o.
Telefon: +3851 779 23 10
Web stranica: <https://starling.hr/>
Zemlja: Hrvatska
Regija: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Breščenskog 4

Detalji oglasa

ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: STAN S2, NOVOGRADNJA, PRODAJA,
ZAGREB, MANDALIČINA, 94,45 m2, 4-soban

Država: Hrvatska

Regija: Grad Zagreb

Grad: Črnomerec

Poštanski broj: 10000

Opće informacije

Površina: 94 m²

Broj soba:



Sprat: 1

Troškovi

Cijena: 396,690 Euro

Opis objekta: STAN S2, NOVOGRADNJA, PRODAJA,
ZAGREB, MANDALIČINA, 94,45 m², 4-soban

Prodaje se četverosoban stan površine 94,45 m² na prvom katu zgrade. Stan je orijentacije sjever - jug, a sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice s wc-om, ostave, hodnika i balkona.

Uz svaki stan je obvezna kupnja jednog garžanog parkirnog mjesta u prizemlju ili -1 etaži. Površine su 13,40 – 14,90 m² na obje etaže. Obračun za kupnju je cijena po m² x 0,5 koeficijent.

Uz svaki stan je obvezna kupnja spremišta koje se nalazi na -1 etaži. Površine su 1,62 – 5,58 m². Obračun za kupnju je cijena po m² x 0,5 koeficijent.

Stambena novogradnja nalazi se u neposrednoj blizini Trga dr. Franje Tuđmana i Vinogradske bolnice. Zgrada se sastoji od pet katova te ima ugrađen lift. Predviđeni završetak izgradnje je zadnji kvartal 2023. godine.

Projekt nudi visoko kvalitetnu novogradnju od ukupno 10 stanova. Svaki stan posjeduje balkon. Grijanje će biti etažno plinsko s podnim grijanjem. Stanovi će sadržavati jednu unutarnju klimatsku jedinicu u dnevnom boravku, a u dogovoru s kupcem se mogu ugraditi i u spavaće sobe. Kvadrature i sobnost stanova po katovima:

-1 ETAŽA
5 parkirnih mjesta i 10 spremišta

PRIZEMLJE
5 parkirnih mjesta

1. KAT

S1 – 84,34 m² 4-soban (dnevni boravak + tri spavaće sobe)

S2 – 94,45 m² 4-soban (dnevni boravak + tri spavaće sobe)

2. KAT

S3 – 84,34 m² 4-soban (dnevni boravak + tri spavaće sobe)

S4 – 94,45 m² 4-soban (dnevni boravak + tri spavaće sobe)

3. KAT

S5 – 84,34 m² 4-soban (dnevni boravak + tri spavaće sobe)

S6 – 94,45 m² 4-soban (dnevni boravak + tri spavaće sobe)

4. KAT

S7 – 73,18 m² 3-soban (dnevni boravak + dvije spavaće sobe)

S8 – 106,66 m² 4-soban (dnevni boravak + tri spavaće sobe)

5. KAT

S9 – 87,52 m² 4-soban (dnevni boravak + tri spavaće sobe)

S10 – 82,71 m² 4-soban (dnevni boravak + tri spavaće sobe)

Projekt je rađen na način da se maksimalno i funkcionalno iskoristi svaki kvadrat stana. Svi stanovi su dvostrane orijentacije koja uz velike vanjske otvore garantira jako puno svjetla i ugodan živići prostor. U kupaonici i kuhinji će se nalaziti keramičke pločice, a u ostatku stana parket.

Projektiranjem objekta s fasadnom toplinskom izolacijom debljine 15 cm i vanjskom PVC stolarijom Marlex sa 6 komora i troslojnim staklom vanjskog izgleda antracit, a unutarnjeg bijele boje, zadovoljeni su svi uvjeti za dobivanje energetskeg certifikata A/B. Svi prozori će imati ugrađene komarnike. Fasada je 15 cm kamena vuna. Krovšte je ravno s termoizolacijom i sika folijom. Zgrada je betonske konstrukcije debljine 20 do 25 cm. Dio dvorišta će imati umjetnu travu, a dio prirodnu te

zelenilo po želji kupca.

Visina stropa u stanovima iznosi 2,7 m, a svaki stan će sadržavati iznadprosječnu kvalitetu materijala (keramika, sanitarije, parketi itd.) koji se uz nadoplatu mogu birati prema željama kupca. Svi balkoni će imati ograde od tamnog stakla.

Stanovi se kupuju direktno od investitora te kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

ID KOD AGENCIJE: 3732

Broj oglasa: BHN24228974