

## STAN S3, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, MANDALIČINA, 84,34 m2, 4-soban, 84 , Črnomerec



### Agent Info

Ime: Jerka Klarić Poznan  
Ime: Jerka  
Prezime: Klarić Poznan  
Naziv firme: Starling d.o.o.  
Telefon: +3851 779 23 10  
Web stranica: <https://starling.hr/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Breščenskog 4

### Detalji oglasa

## ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: STAN S3, NOVOGRADNJA, PRODAJA,  
ZAGREB, MANDALIČINA, 84,34 m2, 4-soban

Država: Hrvatska

Regija: Grad Zagreb

Grad: Črnomerec

Poštanski broj: 10000

### Opće informacije

Površina: 84 m<sup>2</sup>

Broj soba:



Sprat: 2

## Troškovi

Cijena: 354,228 Euro

Opis objekta: STAN S3, NOVOGRADNJA, PRODAJA,  
ZAGREB, MANDALIČINA, 84,34 m<sup>2</sup>, 4-soban

Prodaje se četverosoban stan površine 84,34 m<sup>2</sup> na drugom katu zgrade. Stan je orijentacije sjever - jug, a sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice s wc-om, ostave, hodnika i balkona.

Uz svaki stan je obvezna kupnja jednog garžanog parkirnog mjesta u prizemlju ili -1 etaži. Površine su 13,40 – 14,90 m<sup>2</sup> na obje etaže. Obračun za kupnju je cijena po m<sup>2</sup> x 0,5 koeficijent.

Uz svaki stan je obvezna kupnja spremišta koje se nalazi na -1 etaži. Površine su 1,62 – 5,58 m<sup>2</sup>. Obračun za kupnju je cijena po m<sup>2</sup> x 0,5 koeficijent.

Stambena novogradnja nalazi se u neposrednoj blizini Trga dr. Franje Tuđmana i Vinogradske bolnice. Zgrada se sastoji od pet katova te ima ugrađen lift. Predviđeni završetak izgradnje je zadnji kvartal 2023. godine.

Projekt nudi visoko kvalitetnu novogradnju od ukupno 10 stanova. Svaki stan posjeduje balkon. Grijanje će biti etažno plinsko s podnim grijanjem. Stanovi će sadržavati jednu unutarnju klimatsku jedinicu u dnevnom boravku, a u dogovoru s kupcem se mogu ugraditi i u spavaće sobe. Kvadrature i sobnost stanova po katovima:

-1 ETAŽA  
5 parkirnih mjesta i 10 spremišta

PRIZEMLJE  
5 parkirnih mjesta

1. KAT

S1 – 84,34 m<sup>2</sup> 4-soban (dnevni boravak + tri spavaće sobe)

S2 – 94,45 m<sup>2</sup> 4-soban (dnevni boravak + tri spavaće sobe)

## 2. KAT

S3 – 84,34 m<sup>2</sup> 4-soban (dnevni boravak + tri spavaće sobe)

S4 – 94,45 m<sup>2</sup> 4-soban (dnevni boravak + tri spavaće sobe)

## 3. KAT

S5 – 84,34 m<sup>2</sup> 4-soban (dnevni boravak + tri spavaće sobe)

S6 – 94,45 m<sup>2</sup> 4-soban (dnevni boravak + tri spavaće sobe)

## 4. KAT

S7 – 73,18 m<sup>2</sup> 3-soban (dnevni boravak + dvije spavaće sobe)

S8 – 106,66 m<sup>2</sup> 4-soban (dnevni boravak + tri spavaće sobe)

## 5. KAT

S9 – 87,52 m<sup>2</sup> 4-soban (dnevni boravak + tri spavaće sobe)

S10 – 82,71 m<sup>2</sup> 4-soban (dnevni boravak + tri spavaće sobe)

Projekt je rađen na način da se maksimalno i funkcionalno iskoristi svaki kvadrat stana. Svi stanovi su dvostrane orijentacije koja uz velike vanjske otvore garantira jako puno svjetla i ugodan živići prostor. U kupaonici i kuhinji će se nalaziti keramičke pločice, a u ostatku stana parket.

Projektiranjem objekta s fasadnom toplinskom izolacijom debljine 15 cm i vanjskom PVC stolarijom Marlex sa 6 komora i troslojnim staklom vanjskog izgleda antracit, a unutarnjeg bijele boje, zadovoljeni su svi uvjeti za dobivanje energetskog certifikata A/B. Svi prozori će imati ugrađene komarnike. Fasada je 15 cm kamena vuna. Krovšte je ravno s termoizolacijom i sika folijom. Zgrada je betonske konstrukcije debljine 20 do 25 cm. Dio dvorišta će imati umjetnu travu, a dio prirodnu te

zelenilo po želji kupca.

Visina stropa u stanovima iznosi 2,7 m, a svaki stan će sadržavati iznadprosječnu kvalitetu materijala (keramika, sanitarije, parketi itd.) koji se uz nadoplatu mogu birati prema željama kupca. Svi balkoni će imati ograde od tamnog stakla.

Stanovi se kupuju direktno od investitora te kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

ID KOD AGENCIJE: 3729

Broj oglasa: BHN17446226