

STAN S2, NOVOGRADNJA, PRODAJA, KNEŽIJA, 88,99 m2, 3-s, 88, Trešnjevka - Jug



STARLING
NEKRETNINE

Ako želite prodati svoju nekretninu,
postoji samo jedna adresa:
www.starling.hr



HR OŠ
POSREDOVANJE U PROMETU
NEKRETNIM PRAVNIM
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

Prilaz Gjure Deželjca 75/1 01 7922410@ninaba

Agent Info

Ime: Jerka Klarić Poznan
Ime: Jerka
Prezime: Klarić Poznan
Naziv firme: Starling d.o.o.
Telefon: +3851 779 23 10
Web stranica: <https://starling.hr/>
Zemlja: Hrvatska
Regija: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Breščenskog 4

Detalji oglasa

ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: STAN S2, NOVOGRADNJA, PRODAJA,
KNEŽIJA, 88,99 m2, 3-s

Država: Hrvatska

Regija: Grad Zagreb

Grad: Trešnjevka - Jug

Poštanski broj: 10000

Opće informacije

Površina: 88 m²

Broj soba:

Troškovi

Cijena: 329,263 Euro



Opis objekta: STAN S2, NOVOGRADNJA, PRODAJA,
KNEŽIJA, 88,99 m2, 3-s

Prodaje se trosoban stan površine 88,99 m2 u prizemlju zgrade. Stan je orijentacije jug - istok, a sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice s wc-om, hodnika i vrta. Neto stambena površina samog stana iznosi 75,99 m2 + 13 m2 vrta neto površine (130 m2 bruto).

Uz svaki stan je obvezna kupnja garažnog parkirnog mjesta u iznosu 23.125 eura.

Stambena novogradnja nalazi se u neposrednoj blizini križanja Selske i Horvaćanske ulice. Zgrada se sastoji od tri kata te ima ugrađen lift. Predviđeni završetak izgradnje je jesen 2023. godine.

Projekt nudi visoko kvalitetnu novogradnju od ukupno 7 stanova. Grijanje će biti etažno plinsko s podnim grijanjem. Stanovi će sadržavati jednu unutarnju klimatsku jedinicu u dnevnom boravku, a u dogovoru s kupcem se mogu ugraditi i u spavaće sobe.

Projekt je rađen na način da se maksimalno i funkcionalno iskoristi svaki kvadrat stana. Svi stanovi su dvostrane orijentacije koja uz velike vanjske otvore garantira jako puno svjetla i ugodan živući prostor. U kupaonici i kuhinji će se nalaziti keramičke pločice, a u ostatku stana parket. Projektiranjem objekta s fasadnom toplinskom izolacijom debljine 15 cm i vanjskom PVC

stolarijom Marlex sa 6 komora i troslojnim staklom vanjskog izgleda antracit, a unutarnjeg bijele boje, zadovoljeni su svi uvjeti za dobivanje energetskog certifikata A/B. Svi prozori će imati ugrađene komarnike. Fasada je 15 cm kamena vuna. Krovšte je ravno s termoizolacijom i Sika folijom. Zgrada je betonske konstrukcije debljine 20 do 25 cm. Dio dvorišta će imati umjetnu travu, a dio prirodnu te zelenilo po želji kupca.

Visina stropa u stanovima iznosi 2,7 m, a svaki stan će sadržavati iznadprosječnu kvalitetu materijala (keramika, sanitarije, parketi itd.) koji se uz nadoplatu mogu birati prema željama kupca. Balkoni će imati ograde od tamnog stakla.

Stanovi se kupuju direktno od investitora te kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

Orijentacija: jug - istok

Grijanje: etažno plinsko centralno

Parking: garažno parkirno mjesto

Visina stropa: 2.7 m

Cijena stana: 329.263 EUR

Cijena garaže: 23.125 EUR

ID KOD AGENCIJE: 3758

Broj oglasa: BHN10630008