

## STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, KNEŽIJA, 54,79 m2, 3-s, 54, Trešnjevka - Jug



STARLING  
NEKRETNINE

Ako želite prodati svoju nekretninu,  
postoji samo jedna adresa:  
**www.starling.hr**



11-014  
POSREDOVANJE U PROMETU  
NEKRETNIM PRAVNIM  
POSREDOVANJE U PROMETU  
POSREDOVANJE U PROMETU

Prilaz Gjuro Deželića 75/1

01 7922410  
www.bhnekretnine.ba

### Agent Info

Ime: Jerka Klarić Poznan  
Ime: Jerka  
Prezime: Klarić Poznan  
Naziv firme: Starling d.o.o.  
Telefon: +3851 779 23 10  
Web stranica: <https://starling.hr/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Breščenskog 4

### Detalji oglasa

## ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA,  
KNEŽIJA, 54,79 m2, 3-s

Država: Hrvatska

Regija: Grad Zagreb

Grad: Trešnjevka - Jug

Poštanski broj: 10000

### Opće informacije

Površina: 54 m<sup>2</sup>

Broj soba:

## Troškovi

Cijena: 213,681 Euro



Opis objekta: STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA,  
KNEŽIJA, 54,79 m<sup>2</sup>, 3-s

Prodaje se trosoban stan površine 54,79 m<sup>2</sup> u prizemlju zgrade. Stan je orijentacije sjever - istok, a sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice s wc-om i hodnika.

Uz svaki stan je obvezna kupnja garažnog parkirnog mjesta u iznosu 24.375 eura.

Stambena novogradnja nalazi se u neposrednoj blizini križanja Selske i Horvaćanske ulice. Zgrada se sastoji od tri kata te ima ugrađen lift. Predviđeni završetak izgradnje je jesen 2023. godine.

Projekt nudi visoko kvalitetnu novogradnju od ukupno 7 stanova. Grijanje će biti etažno plinsko s podnim grijanjem. Stanovi će sadržavati jednu unutarnju klimatsku jedinicu u dnevnom boravku, a u dogovoru s kupcem se mogu ugraditi i u spavaće sobe.

Projekt je rađen na način da se maksimalno i funkcionalno iskoristi svaki kvadrat stana. Svi stanovi su dvostrane orijentacije koja uz velike vanjske otvore garantira jako puno svjetla i ugodan živući prostor. U kupaonici i kuhinji će se nalaziti keramičke pločice, a u ostatku stana parket.

Projektiranjem objekta s fasadnom toplinskom izolacijom debljine 15 cm i vanjskom PVC stolarijom Marlex sa 6 komora i troslojnim staklom vanjskog izgleda antracit, a unutarnjeg bijele boje,

zadovoljeni su svi uvjeti za dobivanje energetske certifikata A/B. Svi prozori će imati ugrađene komarnike. Fasada je 15 cm kamena vuna. Krov je ravan s termoizolacijom i Sika folijom. Zgrada je betonske konstrukcije debljine 20 do 25 cm. Dio dvorišta će imati umjetnu travu, a dio prirodnu te zelenilo po želji kupca.

Visina stropa u stanovima iznosi 2,7 m, a svaki stan će sadržavati iznadprosječnu kvalitetu materijala (keramika, sanitarije, parketi itd.) koji se uz nadoplatu mogu birati prema željama kupca. Balkoni će imati ograde od tamnog stakla.

Stanovi se kupuju direktno od investitora te kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

Orijentacija: sjever - istok  
Grijanje: etažno plinsko centralno  
Parking: garažno parkirno mjesto  
Visina stropa: 2.7 m  
Cijena stana: 213.681 EUR  
Cijena garaže: 24.375 EUR

ID KOD AGENCIJE: 3756

Broj oglasa: BHN11495006