

**PRODAJA, HOTEL, KRNICA, ISTRRA, 1700 , Prodaja, Marčana****Agent Info**

Ime: Jerka Klarić Poznan  
Ime: Jerka  
Prezime: Klarić Poznan  
Naziv firme: Starling d.o.o.  
Telefon: +3851 779 23 10  
Web stranica: <https://starling.hr/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Breščenskog 4

**Detalji oglasa**

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: PRODAJA, HOTEL, KRNICA, ISTRRA

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Marčana

Poštanski broj: 52206

**Opće informacije**

Broj spratova: 3

Površina: 1700 m<sup>2</sup>

**Troškovi**

Cijena: 2.650,000 Euro



Opis objekta:

## PRODAJA, HOTEL, KRNICA, ISTRA

Prodajemo prekrasan Hotel u jednom od najljepših zaljeva na Jadranu Raškom zaljevu. Hotel se nalazi u malom ribarskom mjestu Krnica.

Hotel je kategoriziran sa 3 zvjezdice a izgrađena površina je cca 1700 m<sup>2</sup> a sastoji se od:

- Podrumski dio – praonica, strojarnica, pripravnica vezana za kuhinju te spremište posteljine.
- Prizemlje u kojem je smješten restoran i kuhinja.
- Visoko prizemlje u kojem je 5 soba, kancelarija te recepcija.
- Prvi – drugi i treći kat su sobe kojih ima ukupno 24 i to:
  - 18 standardnih dvokrevetnih soba te 6 obiteljskih soba ( dvije zasebne sobe jedna s bračnim dok su u drugoj dva odvojena ležaja kupatilo i hodnik
  - Svaka soba ima kupatilo s tuš kabinom Tv telefon i balkon od kojih 15 soba ima pogled na more dok 9 soba ima pogled na šumu.

Sobe su popločene keramikom dok hodnici i restoran granitom.

Restoran ima smještajni kapacitet 80 osoba. Uz bazen koji se nalazi u starom masliniku postoji vanjski bar te terasa.

Veličina samog bazena je 12X6 sa posebnom hidromasažnom kadom dok je sama plaža bazena oko 100 m<sup>2</sup>.

Postoji mogućnost nadogradnje još 20 soba sa wellnesom te podzemnom garažom za 15-tak automobila. Uz sami hotel nalazi se kongresna sala 60m<sup>2</sup>.

Hotel je u radu i ostvaruje odličnu popunjenost.

Hotel se prodaje potpuno namješten i spreman za rad.

Vlasništvo je 1/1 Bez tereta.

Za sva dodatna pitanja o opremi i detaljima stojimo na raspolaganju.

#### FOR SALE, HOTEL, KRNICA, ISTRIA

We are selling a beautiful Hotel in one of the most beautiful Fjords on the Adriatic Sea, Raška Bay. The hotel is located in the small fishing village of Krnica.

The hotel is categorized with 3 stars, the total internal space is 1700 sqm and consists of:

- Basement part - laundry room, engine room, kitchen and storage room.
  - The ground floor consists of a restaurant and a kitchen.
  - The upper ground floor consists of 5 rooms, office, and reception.
  - The first, second and third floors consist of 24 rooms in total:
    - 18 standard double rooms and 6 family rooms (two separate rooms, one with a double bed, while the other has two separate beds, bathroom and hall. Each room has a bathroom with shower, TV, telephone, balcony.
- 15 rooms have a sea view, 9 rooms have a forest view.

The rooms are tiled with ceramics, while the corridors and restaurant are tiled with granite.

The restaurant has an accommodation capacity of 80 people. Next to the pool, which is located in an old olive grove, there is an outdoor bar and terrace.

The size of the pool itself is 12X6 with a separate hydromassage tub, while the pool beach itself is about 100 m<sup>2</sup>.

There is a possibility of upgrading another 20 rooms with wellness and an underground garage for about 15 cars. Next to the hotel there is a 60m<sup>2</sup> congress hall. The hotel is located 200 m from the sea.

Ownership is 1/1

We are available for any additional questions about equipment and details.

## ZU VERKAUFEN, HOTEL, KRNICA, ISTRIEN

Wir verkaufen ein wunderschönes Hotel in einem der schönsten Fjorde an der Adria, der Raška-Bucht. Das Hotel liegt im kleinen Fischerdorf Krnica.

Das Hotel ist mit 3 Sternen kategorisiert, die gesamte Innenfläche beträgt 1700 qm und besteht aus:

- Untergeschoss - Waschküche, Maschinenraum, Küche und Abstellraum.
- Das Erdgeschoss besteht aus einem Restaurant und einer Küche.
- Das obere Erdgeschoss besteht aus 5 Zimmern, Büro und Rezeption.
- Die erste, zweite und dritte Etage bestehen aus insgesamt 24 Zimmern:
- 18 Standard-Doppelzimmer und 6 Familienzimmer (zwei getrennte Zimmer, eines mit Doppelbett, das andere mit zwei getrennten Betten, Bad und Flur. Jedes Zimmer hat ein Badezimmer mit Dusche, TV, Telefon, Balkon.

15 Zimmer haben Meerblick, 9 Zimmer haben Waldblick.

Die Zimmer sind mit Keramik gefliest, während die Korridore und das Restaurant mit Granit gefliest sind.

Das Restaurant hat eine Kapazität von 80 Personen. Neben dem Pool, der sich in einem alten Olivenhain befindet, gibt es eine Außenbar und eine Terrasse. Die Größe des Pools selbst beträgt 12 x 6 m mit separater Hydromassagewanne, während der Poolstrand selbst etwa 100 m<sup>2</sup> groß ist.

Es besteht die Möglichkeit, weitere 20 Zimmer mit Wellness und einer Tiefgarage für ca. 15 Pkw aufzurüsten. Neben dem Hotel befindet sich ein 60 m<sup>2</sup> großer Kongressaal. Das Hotel liegt 200 m vom Meer entfernt.

Eigentum ist 1/1

Für weitere Fragen zu Ausstattung und Details stehen wir gerne zur Verfügung.

ID KOD AGENCIJE: 3601

Broj oglasa: BHN40596136