

Poslovni i stambeni prostori u centru Zavidovića, 646 , Prodaja, Zavidovići**Agent Info**

Ime: Senada Keserović
Ime: Senada
Prezime: Keserović
Telefon: 0603567937

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Poslovni i stambeni prostori u centru Zavidovića

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Zavidovići

Lokacija (adresa, grad, Safvet-bega Bašagića br 1
...):

Poštanski broj: 72220

Opće informacije

Broj spratova: 6
Godina gradnje: 2022
Površina: 646 m²
Broj prostorija: 16
Vrsta grijanja: Centralno (Kotlovnica)
Stanje objekta: Novogradnja
Vrsta poda: Pločice
Kuhinja: Zasebno



Broj parking mjesta:	50
Orijentacija:	Jugoistok
Osnovni priključci:	Voda, Struja, Kanalizacija, Telefon, Septička jama
Dozvole:	Uknjiženo /ZK, Građevinska dozvola, Upotrebna dozvola, Lokacijska dozvola, Urbanistička dozvola, Vlasnički list
Dodatne površine:	Parking
Dodatne pogodnosti:	Sigurnosni sistem, Kablovska TV, Klima uređaj, Internet, Video nadzor, Asfaltirani prilaz, Podno grijanje, Pristup invalidima
Opis objekta:	Prodaje/iznajmljuje se povoljno novoizgrađeni poslovni-stambeni objekat ukupne površine 646 m2 kao cjelina ili prostori po spratovima: Suteren 70 m2 (stanje Ključ u ruke). Prizemlje 100 m2 (stanje Ključ u ruke). Prvi sprat 118 m2 (stanje Visoki roh bau). Drugi sprat 116 m2 (stanje Visoki roh bau). Treći sprat 116 m2 (stanje Niski roh bau). Četvrti sprat 126 m2 (stanje Niski roh bau). Neto visina svakog sprata je 2,90 m što uz jugistočnu orijentaciju daje odličnu osvjetljenost i prostranost prostorija, te zadovoljava tehnički kriterij za sve uslužne djelatnosti. Objekat ima urednu kompletnu dokumentaciju, a izgrađen je od najkvalitetnijih materijala: -vlastita kotlovnica sa Schiedel dimnjakom i

odvojenim mjernim mjestima za svaki sprat.
-priključena trofazna struja snage 16 KW sa odvojenim mjernim mjestima za svaki sprat,
-priključena voda sa odvojenim mjernim mjestima za svaki sprat,
-hidrantska protivpožarna mreža na svim spratovima,
-podno grijanje,
-izvršna termička izolacija STO termo-fasadom 12cm i vanjskom stolarijom od eloksiranog aluminijske Feal termo 65 sa troslojnim Guardian izo-staklom sa argonom i low-e premazom,
-unutarnja stolarija od eloksiranog aluminijske Feal 50,
-podovi i zidovi u suterenu, prizemlju i u toaletima obloženi prvoklasnom italijanskom gres protukliznom keramikom sa faktorom otpornosti R11,
-suteran i prizemlje imaju vlastiti sistem ventilacije i klimatizacije,
-za 1., 2., 3. i 4. sprat predviđeni su inverter klima uređaji,
-vrlo kvalitetna armirano-betonska konstrukcija sa seizmičkom otpornošću na zemljotres od 8 Richtera,
-vanjski i unutarnji videonadzor,
-protuprovalni i protupožarni alarmi,
-interfon i unutarnji razglas,
-internet LAN mreža,
-suteran namjenski izgrađen za ugostiteljsku kuhinju po HACCP i HALAL standardu, uz namjenski prostor za zidanje krušne peći, a može se koristiti i u razne druge svrhe.

Lokacija: Ispred objekta je popločani plato površine cca 60 m², a iza objekta cca 80 m² koji se mogu koristiti kao ugostiteljske bašte bez ikakve naknade. Neposredno do objekta je javna površina koja se koristi kao parking bez naknade za cca 50 vozila. Prizemlje ima 4 ulazna vrata: 2 dvokrilna od glavne ulice i 2 jednokrilna od parkinga. Gornji spratovi imaju zaseban ulaz od glavne ulice.

Ostale informacije: Prostori u objektu su multifunkcionalno postavljeni i idealni za sve vrste uslužnih djelatnosti (manji trži

centar, hostel, poslovnica banke, butici i specijalizirane trgovine, restoran, picerija, slastičarna, pekara, ćevabdžinica, kafe bar, frizerski i kozmetički salon, sjedišta i predstavništva privrednih subjekata, cvjećara, ljekarske i stomatološke ordinacije, apoteka, notarski i advokatski uredi, računovodstveni servisi, itd), a lokacija na najfrekventnijem mjestu u strogom centru grada garantira dobru posjećenost. Moguća je prodaja ili izdavanje cijelog objekta ili zasebnih prostora kao poslovnih po spratovima. Za 1., 2., 3. i 4. sprat moguće je i korištenje kao stambeni prostor i pregrađivanje na manje stambene jedinice npr na jednom spratu 2 stana površine od po 55-65 m².

Sve dodatne informacije i dogovor za lični pregled objekta kontaktom u poruke i na broj 060 35 67 937.

Broj oglasa: BHN20825499