

## POSLOVNI PROSTOR, PRODAJA, ZAGREB, TRNJE, 266 m2, 266 , Prodaja, Trnje



### Agent Info

Ime: Jerka Klarić Poznan  
Ime: Jerka  
Prezime: Klarić Poznan  
Naziv firme: Starling d.o.o.  
Telefon: +3851 779 23 10  
Web stranica: <https://starling.hr/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Breščenskog 4

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: POSLOVNI PROSTOR, PRODAJA, ZAGREB,  
TRNJE, 266 m2

Država: Hrvatska

Regija: Grad Zagreb

Grad: Trnje

Naselje: Trnje

Poštanski broj: 10000

### Opće informacije

Broj spratova: 10

Površina: 266 m<sup>2</sup>

## Troškovi

Cijena: 595,000 Euro

Opis objekta: POSLOVNI PROSTOR, PRODAJA, ZAGREB, TRNJE, 266 m2

Prodaja poslovnog prostora u razizemlju zgrade poslovne namjene. Zgrada je izgrađena 1990-ih godina, a nalazi se na Trnju, u blizini Radničke, Heinzlove i Vukovarske.  
Tlocrta površina poslovnog prostora iznosi 266 m2.

Sastoji se od:

- PRIZEMLJA - POSLOVNI PROSTOR- površine 154 m2: prostor sa stolovima, dva šanka, spremište, tri sanitarna čvora
- ZATVORENA TERASA- površine 112 m2 (obračunato po koeficijentu 39 m2): natkrivena terasa istočne orijentacije
- VANJSKA TERASA

Poslovni prostor ima ulični ulaz. Prostor se koristi kao ugostiteljski obrt. Prostor se nalazi u zgradi isključivo poslovne namjene te je u popodnevnom/večernjim satima otvorena rampa i postoji mogućnost parkiranja za 300+ parkirnih mjesta. Prostoru pripada spremište koje je izvanknjižno vlasništvo.

Vlasništvo je uredno, nema tereta. Terasa je legalizirana i ima Rješenje o izvedenom stanju.

Orijentacija: istok

Grijanje: centralno etažno plinsko

Parking: cca 300 vanjskih parkirnih mjesta

Cijena: 595.000,00 EUR

ID KOD AGENCIJE: 3789

Broj oglasa: BHN19086355