

## Selce kuća sa 7 apartmana, 940 , Crikvenica



### Agent Info

Ime: Laura Lončarić  
Email: [info@joda-nekretnine.hr](mailto:info@joda-nekretnine.hr)  
Ime: Laura  
Prezime: Lončarić  
Naziv firme: JO-DA NEKRETNINE d.o.o  
Telefon: +385 51 403 771  
Web stranica: <https://www.joda-nekretnine.hr/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Primorsko-Goranska Županija  
Grad: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 112a  
O meni: JO-DA NEKRETNINE d.o.o.  
osnovana je 2005. godine i od tada uspješno poslujemo na tržištu nekretnina, kao pouzdan partner, podržavajući svoje klijente u važnim životnim odlukama poput izbora nekretnine.

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja  
Naslov oglasa: Selce kuća sa 7 apartmana  
Država: Hrvatska  
Regija: Primorsko-Goranska Županija  
Grad: Crikvenica  
Naselje: Selce

Poštanski broj: 51260

## Opće informacije

Površina: 940 m<sup>2</sup>

Broj soba:

## Troškovi

Cijena: 1.550,000 Euro

Opis objekta: Obiteljska kuća nalazi se u jednoj od najljepših ulica u Selcu, na odličnoj lokaciji samo cca 200 m od mora, plaže i ronilačkog centra, te cca 350 m od centra mjesta, sagrađena na parceli od 719,33 m<sup>2</sup>, tlocrtnih dimenzija 14x16 m, ukupne bruto površine 939,52 m<sup>2</sup>.

Kuća je stambeno-poslovni objekt koji osim vlasničkog stana u prizemlju s velikom terasom prema cesti ima 7 uređenih, opremljenih i klimatiziranih apartmana različite veličine, 4 potkrovnne sobe, vešeraj, skladište, vlastiti ograđeni parking za cca 10-tak vozila te garažu.

Kompletan okoliš kuće je ograđen, hortikulturno uređen i opločen, a u vrtu je izgrađen vrtni roštilj.

U suterenu kuće nalazi se moderno uređena i vrhunski opremljena teretana sa saunom i hidro-masažnom kadom.

U prizemlju kuće s prednje strane nalazi se novo uređen vlasnički stan s velikom terasom te ured za poslove iznajmljivanja, a sa stražnje vrtnne strane moderan novo uređen dvosobni apartman (kategoriziran s 4\*) s velikom terasom, dok je u vrtu novouređeni studio apartman (kategoriziran s 4\*).

Na 1.katu kuće nalaze se tri novo uređena apartmana s djelomičnim pogledom na more ( dva studio apartmana i jedan jednosobni), svi kategorizirani s 4\*, dok se na 2.katu kuće nalaze dva dvosobna apartmana kategorizirana s 3\* i otvorenim pogledom

na more. Svi novo uređeni apartmani imaju sistem pametnih soba uz korištenje kartica.

Kuća ima alarmni sustav, u prizemlju priprema za centralno etažno grijanje, a cijeli okoliš kuće pokriven je video nadzorom.

Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena, bez potrebe dodatnih ulaganja.

Poslovi iznajmljivanja su uhodani višegodišnjim radom, apartmani vrlo traženi uz izvrsnu popunjenost.

ID KOD AGENCIJE: 4852

Broj oglasa:

BHN17871822