

## STAN S104, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAPREŠIĆ CENTAR, 75,10 m2 , 4-soban, 75 , Zaprešić

STARLING  
NEKRETNINEAko želite prodati svoju nekretninu,  
postoji samo jedna adresa:[www.starling.hr](http://www.starling.hr)H O G  
POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE

Prilaz Gjure Deželjca 75/1

01 7922410  
www.bhnekretnine.ba

### Agent Info

Ime: Jerka Klarić Poznan  
Ime: Jerka  
Prezime: Klarić Poznan  
Naziv firme: Starling d.o.o.  
Telefon: +3851 779 23 10  
Web stranica: <https://starling.hr/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Breščenskog 4

### Detalji oglasa

## ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: STAN S104, NOVOGRADNJA, PRODAJA,  
ZAPREŠIĆ CENTAR, 75,10 m2 , 4-soban

Država: Hrvatska

Regija: Zagrebačka Županija

Grad: Zaprešić

Naselje: Centar

Poštanski broj: 10290

## Opće informacije

Površina: 75 m<sup>2</sup>  
Broj soba:

## Troškovi

Cijena: 172,730 Euro

Opis objekta: STAN S104, NOVOGRADNJA, PRODAJA,  
ZAGREB, ZAPREŠIĆ CENTAR, 75,10 m<sup>2</sup>,  
4-soban

Prodaje se četverosoban stan površine 75,10 m<sup>2</sup> u visokom prizemlju zgrade s liftom. Stan je zapadne orijentacije, a sastoji se od dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, tri spavaće sobe, dvije kupaonice s wc-om, hodnika i loggie.

Obavezna je kupnja garažnog mjesta (koeficijent 0,50) ili vanjskog parkirnog mjesta (koeficijent 0,25).

Projekt više tipskih stanova (trosobni i četverosobni).  
Stambene jedinice veličine su između 58 i 80 metara kvadratnih.  
Cijena: 2200 Eur/m<sup>2</sup>.  
Početak gradnje je 4/2023. godine.  
Očekivani završetak gradnje je zadnji kvartal 2024. godine.

U neposrednoj blizini nalaze se supermarketi KAUF LAND i LIDL, isto kao i osnovna i srednja škola.

Ova lokacija je također u blizini javnog gradskog prijevoza.

Željeznička postaja je na udaljenosti od svega 300 m, a vlakom je Zagreb dostupan za svega par minuta.

Autobusna stanica za liniju 172 prema Zagrebu nalazi se na udaljenosti od 200 m.

Novoplanirana građevina samostojeća niska višestambena građevina s 38 stanova. Građevina je katnosti Po+Pr+2K+UK (podrum, prizemlje, dva kata i uvučeni kat) s tim da je podrum poluukopani, a prizemna etaža - visoko prizemlje.

- Organizacijski se stambena zgrada sastoji od dvije stambene cjeline.

Prva (Dilatacija „S“) sadrži 19 stambenih jedinica: 5 jedinica u prizemlju, 5 jedinica na 1. katu, 5 jedinica na 2. katu, te 4 jedinice na 3 katu zgrade.

Druga stambena cjelina (Dilatacija „J“) se sastoji od 19 stambene jedinice: : 5 jedinica u prizemlju, 5 jedinica na 1. katu, 5 jedinica na 2. katu, te 4 jedinice na 3 katu zgrade.;

Vertikalna komunikacija između svih etaža ostvarena je dvokrakim stubištem i putničkim električnim dizalima (2 kom).

#### OPREMA:

- Prvoklasna PVC stolarija s punjenim argonom te ALU

- Atestirana protuprovalna ulazna vrata po stanovima

- Završne obloge podova 3-slojni parket i keramika 1. klase izvedeni na slojevima plivajućeg poda kao zaštita od prijenosa buke

- Loggie, balkoni u svakom stanu i terasama obloženo protukliznim keramičkim pločicama 1. klase

- Krov građevine je neprohodni ravni za završnim slojem od šljunka

- Osnovni konstruktivni sustav građevine sastoji se od uzdužnih i poprečnih armiranobetonskih i zidanih zidova u oba smjera koji preuzimaju vertikalna opterećenja i horizontalno djelovanje sila potresa

- Pregradni zidovi bit će gipskartonski (sustav tipa 'knauf')

- Plinsko etažno grijanje

- Klima sistem u svakom stanu

- Ugradbeni wc sistem viseće školjke s tipkalom tipa Geberit, Tece, Liv

- Walk in tuš sistem u razini poda sa staklenom pregradom

- Kondenzacijski ECO bojleri

- Toplinska fasada u kombinaciji kamena vuna i ETICS EPS certificiran sustav
- Video portafoni
- Posebno oblikovane lođe s metalnim okvirom i ogradom, te prostorom za ugradnju spremišnih ormara.

Cijena: 165220 eura

Orijentacija: zapad

Parking: Obavezna je kupnja garažnog mjesta (koeficijent 0,50) ili vanjskog parkirnog mjesta (koeficijent 0,25).

ID KOD AGENCIJE: 3837

Broj oglasa: BHN21045326