

## KUĆA Z1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, PERJAVICA, 125 m2, 4-sobna, 125, Podsused - Vrapče



### Agent Info

Ime: Jerka Klarić Poznan  
Ime: Jerka  
Prezime: Klarić Poznan  
Naziv firme: Starling d.o.o.  
Telefon: +3851 779 23 10  
Web stranica: <https://starling.hr/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Breščenskog 4

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: KUĆA Z1, NOVOGRADNJA, PRODAJA,  
PERJAVICA, 125 m2, 4-sobna

Država: Hrvatska

Regija: Grad Zagreb

Grad: Podsused - Vrapče

Poštanski broj: 10000

### Opće informacije

Površina: 125 m<sup>2</sup>

Broj soba:

Broj spratova: 2

### Troškovi



Cijena: 312,500 Euro

Opis objekta: KUĆA Z1, NOVOGRADNJA, PRODAJA,  
PERJAVICA, 125 m<sup>2</sup>, 4-sobna

Predviđen završetak izgradnje je zadnji kvartal 2024. godine.

Početak gradnje je 5/2023. godine.

Prodaje se kuća površine 125 m<sup>2</sup> koja se proteže na dvije etaže. Projekt je napravljen od tri kuće u nizu.

Kuća se sastoji od prizemlja s vrtom, prvog kata te garažnog parkirnog mjesta.

- PRIZEMLJA površine 54 m<sup>2</sup>: dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, wc-a, ulazni hodnik i garaža.

- KATA površine 54 m<sup>2</sup>: tri spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnik i dvije terase.

- VRTA tlocrtne površine 98 m<sup>2</sup>

#### KONSTRUKCIJA ZGRADE

- Prvoklasna PVC stolarija s punjenim argonom te ALU

- Atestirana protuprovalna ulazna vrata po stanovima

- Završne obloge podova 3-slojni parket i keramika 1. klase izvedeni na slojevima plivajućeg poda kao zaštita od prijenosa buke

- Prijenos buke među stanovima i od/prema zajedničkim prostorima zgrade riješen je zvučnom izolacijom

- balkoni u svakom stanu i terasama obloženo protukliznim keramičkim pločicama 1. klase

- Krov građevine je neprohodni ravni za završnim slojem od šljunka

- Osnovni konstruktivni sustav građevine sastoji se od uzdužnih i poprečnih armiranobetonskih i zidanih zidova u oba smjera koji preuzimaju vertikalna opterećenja i horizontalno djelovanje sila potresa

- Pregradni zidovi bit će gipskartonski (sustav tipa 'knauf')

- Unutarnji otvori građevine izvedeni su od drvene

- stolarije, bajcane i lakirane bezbojnim lakom.
- Zaštita od sunca bit će riješena roletama
  - Dizalice topline s podnim grijanjem
  - Klima sistem u svakoj kući
  - Ugradbeni wc sistem viseće školjke s tipkalom tipa Geberit, Tece, Liv
  - Walk in tuš sistem u razini poda sa staklenom pregradom
  - Toplinska fasada u kombinaciji kamena vuna i ETICS EPS certificiran sustav
  - Video portafoni

U neposrednoj blizini nalaze se supermarketi, dvije osnovne škole i vrtići. Ova lokacija je također u blizini javnog gradskog prijevoza. Autobusna stanica za liniju 137 (Črnomerec – Perjavica) nalazi se na udaljenosti od svega 50 metara.

Orijentacija: zapad-istok

Parking: garažno parkirno mjesto, vanjsko parkirno mjesto

Cijena: 312 500 eura

ID KOD AGENCIJE: 3870

Broj oglasa: BHN10322050