

**LUKSUZNA KUĆA, PRODAJA, KAŠTEL LUKŠIĆ, 450 m2, 450 , Kaštela****Agent Info**

Ime: Jerka Klarić Poznan  
Ime: Jerka  
Prezime: Klarić Poznan  
Naziv firme: Starling d.o.o.  
Telefon: +3851 779 23 10  
Web stranica: <https://starling.hr/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Breščenskog 4

**Detalji oglasa**

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: LUKSUZNA KUĆA, PRODAJA, KAŠTEL  
LUKŠIĆ, 450 m2

Država: Hrvatska

Regija: Splitsko-Dalmatinska Županija

Grad: Kaštela

Poštanski broj: 21213

**Opće informacije**

Površina: 450 m<sup>2</sup>

Broj soba:

**Troškovi**

Cijena: 2.000,000 Euro



Opis objekta:

**LUKSUZNA KUĆA, PRODAJA, KAŠTEL  
LUKŠIĆ, 450 m<sup>2</sup>**

Ova zadivljujuća bijela Vila smještena je u okolici Kaštel Lukšića, te predstavlja savršeno je mjesto za uživanje i odmor u ljetnim mjesecima. Parcela se prostire na 10 000 m<sup>2</sup>, a smještajni kapacitet je za 10 osoba unutar 450 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Ova vila se sastoji od 3 stambene jedinice, teretane, garaže i zabavnog salona uz bazen, igralište, parking i zelenu površinu. Vila se sastoji od:

**OKUĆNICE:** vrt, igralište, parking.

**PRIZEMLJA:** U prizemlju zapadne kuće nalazi se dvosobni stan s kuhinjom, kupaonicom i velikim dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi ravno na bazen.

U prizemlju istočne kuće je teretana s kupaonicom, wc-om i duplim tuševima iz koje se također izlazi na bazen. U zajedničkom dijelu prizemlja su stubište i pod stubište s postrojenjima (centralni bojler za vodu s odvodnim cijevima, glavni ormar za struju, internet i telefonske baze).

**PRVOG KATA:** Na prvom katu istočne kuće je velik dnevni boravak s kuhinjom, kupaonicom, i otvorenom terasom. Na prvom katu zapadne kuće je isti razmještaj kao i na istoku.

**DRUGOG KATA:** Također na ovome katu nalaze se tri sobe s velikim kupaonama a jedna od soba također ima balkon na jugu.

Interijer ove vile vrlo je moderan, minimalističan te prozračan. Pružajući dovoljno svjetla. Sve sobe su dvokrevetne s bračnim krevetima osim sjeverne sobe

u prizemlju na zapadu koja ima krevet na kat. Vila se grije podnim grijanjem i klima uređajima, a sve je provedeno kroz svaku prostoriju čak i u garažu. Izuzetnost kvalitete materijala se svakako osjeti momentalno pri ulaskom u objekt. Dolomitom obloženo stubište, porculanske pločice u kupaonama i visoko kvalitetni podovi zaista odaju taj luksuzni osjećaj i čini ovu vilu jednim unikatnim te sofisticiranim iskustvom!

Zbog korištenja izuzetno kvalitetnih materijala za izolaciju, grijanje tijekom zime neće biti nikakav problem već i ekonomski veoma isplativ! Svi uređaji bijele tehnike ugradbeni te poznate tvrtke Bosh. Vila je spojena na gradsku kanalizaciju.

Na igralištu je također umjetna trava, te je multifunkcionalno je opremljeno za nogomet, košarku, odbojku, stolom za stolni tenis, te setom za badminton. Dostupna je i garaža za nekoliko automobila. Bazen je također još jedan segment koji doprinosi punini ovog prostora, kako ljeti tako i zimi pošto se radi o grijanom bazenu koji po zimi dostigne temperaturu do 27 stupnjeva. Uz terasu, zabavni salon pri izlasku iz kuhinje i sve ostale navedene značajke, zasigurno ćete uživati u ovoj prekrasnoj vilu u cijelosti! Ako ste željni prekrasnim pogleda na zalazak sunca i okolno zaljev, onda je ova vila svakako vaša destinacija! Do plaže ima manje od 300 metara.

Orijentacija: Sjever - Jug

Izgrađeno: 2020.

Parking: 4 mjesta

Cijena: 2.000.000 EUR

ID KOD AGENCIJE: 3411

Broj oglasa: BHN31637775