

**PRODAJA, STAN, MEDULIN, NOVOGRADNJA, 81 M2, VRT, 81, Medulin****Agent Info**

Ime: Jerka Klarić Poznan  
Ime: Jerka  
Prezime: Klarić Poznan  
Naziv firme: Starling d.o.o.  
Telefon: +3851 779 23 10  
Web stranica: <https://starling.hr/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Breščenskog 4

**Detalji oglasa****ZOOM prezentacija**

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: PRODAJA, STAN, MEDULIN, NOVOGRADNJA,  
81 M2, VRT

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Medulin

Naselje: Medulin

Poštanski broj: 52203

**Opće informacije**

Površina: 81 m<sup>2</sup>  
Broj soba:

## Troškovi

Cijena: 285,000 Euro

Opis objekta: PRODAJA, STAN, MEDULIN, NOVOGRADNJA,  
81 M2, VRT

Prodajemo prekrasan stan u prizemlju veličine 81 m<sup>2</sup> udaljen 300m od mora.

Stan se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, kupaone, dvije spavaće sobe, natkrivene terase i prekrasnog vrta veličine 95 m<sup>2</sup> u vlasništvu. Stanu pripadaju dva parking mjesta.

Oprema zgrade: Demit fasada debljine 10 cm, PVC stolarija u antracit boji s dvoslojnim staklom, LOW-E premazom stakla i punjena Argonom, Termo blok debljine 25 cm, termoizolacija ravnog krova stirodurom debljine 10 cm.

Oprema stana: klima uređaji inverter 3,5 kW u DB i spavaćim sobama, podizno-klizna staklena stijena, električne roletne, komarnici, parlafon, utičnice i prekidači, satelitska i zemaljska antena, električno podno grijanje u kupatilu i dnevnom boravku s hodnikom, kupaonski namještaj, bojler Ariston, keramika u svim prostorijama osim spavaćih soba, laminat u spavaćim sobama, protuprovalna vrata.

Predviđeno useljenje 6/2024

Cijena 285.000 Eura.

ID KOD AGENCIJE: 3927

Broj oglasa: BHN13186445