

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, TRG B. J. JELAČIĆA, 70 m2, 2-s, 70 , Donji Grad



Ako želite prodati svoju nekretninu,  
postoji samo jedna adresa:

[www.starling.hr](http://www.starling.hr)



Prilog Gjure Deželica 75/1

01 77777777

### Agent Info

Ime: Jerka Klarić Poznan  
Ime: Jerka  
Prezime: Klarić Poznan  
Naziv firme: Starling d.o.o.  
Telefon: +3851 779 23 10  
Web stranica: <https://starling.hr/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Breščenskog 4

### Detalji oglasa

## ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: STAN, PRODAJA, ZAGREB, TRG B. J. JELAČIĆA, 70 m2, 2-s

Država: Hrvatska

Regija: Grad Zagreb

Grad: Donji Grad

Poštanski broj: 10000

### Opće informacije

Površina: 70 m<sup>2</sup>

Broj soba: 8



Sprat: 4

## Troškovi

Cijena: 370,000 Euro

Opis objekta: STAN, PRODAJA, ZAGREB, TRG B. J.  
JELAČIĆA, 70 m<sup>2</sup>, 2-s

Prodaje se stan veličine 70m<sup>2</sup> na četvrtom katu zgrade bez lifta.

Zgrada ja izgrađena 1911., ima ukupno četiri kata te se nalazi na Trgu Bana Josipa Jelačića.

Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice s wc-om i ulaznog prostora.

Zgrada ima obnovljenu fasadu te je ojačana armaturnim mrežicama.

Stan je u potpunosti renoviran 2008. godine kada su promijenjene sve instalacije, postavljeni su novi podovi, PVC stolarija, ulazna vrata. Duž cijelog stana je postavljena betonska deka te je kupaonica kompletno renovirana. 2021. godine je postavljena nova kuhinja po mjeri sa svim novim uređajima te su promijenjena sva unutarnja vrata.

Mogućnost prenamjene u trosoban stan i dobivanja još jedne spavaće sobe (originalni tlocrt je trosoban stan).

Stanu pripada i zasebno spremište na tavanu zgrade. Stanu pripada i prostrana terasa na korištenje koju jedino koriste vlasnici ovog stana. Ista je vanknjižno vlasništvo.

Postoji mogućnost kupnje stana sa svim namještajem i uređajima.

Orijentacija: Z-J

Grijanje: etažno plinsko

Parking: javna garaža/prva zona

Visina stropa: 2.45 m

Cijena stana: 370.000 eura

ID KOD AGENCIJE: 3709

Broj oglasa: BHN20588477