

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, GORNJA DUBRAVA, 108 m<sup>2</sup>, 4-soban, 108, Gornja Dubrava



### Agent Info

Ime: Jerka Klarić Poznan  
Ime: Jerka  
Prezime: Klarić Poznan  
Naziv firme: Starling d.o.o.  
Telefon: +3851 779 23 10  
Web stranica: <https://starling.hr/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Breščenskog 4

### Detalji oglasa

## ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: STAN, PRODAJA, ZAGREB, GORNJA DUBRAVA, 108 m<sup>2</sup>, 4-soban

Država: Hrvatska

Regija: Grad Zagreb

Grad: Gornja Dubrava

Poštanski broj: 10040

## Opće informacije

Površina: 108 m<sup>2</sup>

Broj soba:

## Troškovi

Cijena: 115,000 Euro



Opis objekta: STAN, PRODAJA, ZAGREB, GORNJA  
DUBRAVA, 108 m2, 4-soban

Prodaje se četverosoban stan tlocrtne površine 108 m2 u potkrovlju kuće.

Kuća je izgrađena 2001. godine, sastoji se od prizemlja i potkrovlja, a nalazi se u Celovečkoj ulici.

Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, tri spavaće sobe, kupaonice s wc-om, hodnika, predsoblja, ostave i dva balkona.

Napravljen je etažni elaborat koji je predan na provedbu. Kuća ima ishodovano Rješenje o izvedenom stanju pa je moguća kupnja nekretnine putem kredita banke.

Brojila nisu podijeljena, a stan je u roh bau stanju. Sve instalacije su provedene do stana.

Postavljena je PVC stolarija i crijep na krovu marke Tondach.

Postoji mogućnost izgradnje galerije, s obzirom na to da u najvišoj točki potkrovlja ima visinu postignutu preko 5 metara.

Na kući je postavljena žbuka i termoizolacija 2023. godine.

U neposrednoj blizini nalaze se ugostiteljski obrti, vrtić, javni prijevoz, ljekarna, banke, tržnica i trgovine.

Orijentacija: jug - istok - zapad- sjever

Grijanje: etažno centralno plinsko

Visina stropa u najnižoj točki: 1.8 m  
Visina stropa u najvišoj točki: 5.1 m  
Parking: mogućnost parkinga u dvorištu  
Cijena: 115.000 eura

ID KOD AGENCIJE: 3812

Broj oglasa: BHN10467964