

Elitni hotelski kompleks Kenet Velika Kladaša, 2000 , Prodaja, Velika Kladaša**Agent Info**

Ime: Albin Ćoralić
Email: euoplac-nekretnine@hotmail.com
Ime: Albin
Prezime: Ćoralić
Naziv firme: EURO-PLAC d.o.o.
Telefon: +38761786860
Web stranica: <http://www.euoplac-nekretnine.com>
Zemlja: Bosna i Hercegovina
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine
Grad: Cazin
Poštanski broj: 77220
Adresa: Ćuprija bb, kod semafora
O meni: AGENCIJA ZA
NEKRETNINE EURO-PLAC
Cazin
Kontakt: 387 61 786-860
Watsapp-Viber-Albin Ćoralić
Agent ; 387 63 786 416
mob-Kenan Durić PR manager
Agent za poslovanje nekretnine
sa položenim stručnim ispitom
Ćoralić Albin broj licence
01-01.1-76/22
WEB: Agencija EURO-PLAC
Facebook Real Estate Agency
EURO-PLAC Cazin

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Elitni hotelski kompleks Kenet Velika Kladaša

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Velika Kladuša

Lokacija (adresa, grad, Trnovi
...):

Poštanski broj: 77230

Opće informacije

Broj spratova: 4
Godina gradnje: 2022
Površina: 2000 m²
Broj prostorija: 17
Vrsta grijanja: Centralno (Kotlovnica)
Stanje objekta: Novogradnja
Vrsta poda: Pločice
Kuhinja: Zasebno
Broj parking mjesta: 50

Troškovi

Cijena: 2.950,000 KM

Osnovni priključci: Voda, Struja, Telefon,
Septička jama

Dozvole: Uknjiženo /ZK,
Građevinska dozvola,
Upotrebna dozvola,
Urbanistička dozvola,
Vlasnički list

Dodatne površine: Garaža, Parking,
Dvorište/Vrt, Balkon,
Garderoba, Terasa,
Skladište



- Dodatne pogodnosti: Namješten, Kablovska TV, Internet, Video nadzor, Kamin, Automatska vrata, Asfaltirani prilaz, Opremljena kuhinja
- Kratki opis: Elitni hotelski kompleks Kenet Velika Kladuša
- Opis objekta: **JEDINSTVENA PONUDA ZA SVE POSLOVNE LJUDE I INVESTITORE...**
- Prodaje se hotelski kompleks na području općine Velika Kladuša sa ukupno 18.572 m², lokacija Trnovi. Zemljišni posjed na kojem se nalazi hotel je površine 6.119 m² sa ulaznom kapijom na daljinsko upravljanje, velikim parking prostorom i popratnim objektima, dok je ostatak zemljišta od 12.435 m² odmah ispod hotela i može služiti za izgradnju dodatnih stambenih objekata. Objekat hotela je dimenzija 21 x 27.7 metara izgrađen u 4 etaže sa više od 2.200 m² površine od kojih je u prizemlju smješten elitni restoran. Restoran se odmah može staviti u funkciju rada. Popratni

sadržaji od restorana čine još dječje igralište, veliki parking prostor u dvije etaže i velike terase. Ostala 3 sprata čine 6 zasebnih apartmana i 11 soba sa odvojenim kupatilima. Pored restorana se nalazi rezervoar za prikupljanje prirodne vode-kišnice kapaciteta od 45 m³, skladište – sklonište, glavna kotlovnica u kojoj je smještena peć koja koristi drvenu sječku kao pogonsko gorivo sa svojim spremištem i 3 natkrivena garažna mjesta. U samom objektu restoran je kompletno opremljen najsavremenijom opremom, kompletnim inventarom, video nadzorom, Bose ozvučenjem u svim salama i prostorijama odvojeno, dok na krovu objekta se nalaze solarni paneli preko kojih je obezbjeđeno zagrijavanje vode u cijelom objektu. Objekat je građen sa vrlo kvalitetnim materijalima u skladu sa modernim tehnološkim dostignućima koji zadovoljavaju savremene standarde. Kapacitet restorana je za 100 osoba unutra i slobodnih 200 mjesta na vanjskim terasama. Lokacija koja pruža svoj mir u prirodnom

ambijentu sa divnim
pogledom na šire
područje Velika Kladuše.
Uredna vlasnička i
projektna dokumentacija
sa svim dozvolama za rad.
Izazov za investitore.
Iskoristite priliku....

Lokacija: Trnovi bb, Velika Kladuša

Ostale informacije: **AGENCIJA ZA NEKRETNINE**
Kontakt: 387 61 786-860 ; 387 63 786 416
Watsapp-Viber
Ćuprija bb ul.Izeta Nanića kod semafora, Cazin,
Bosnia and Herzegovina
Agent za poslovanje nekretninama sa položenim
stručnim ispitom Ćoralić Albin broj licence
01-01.1-76/22
WEB: Agencija EURO-PLAC
Facebook Real Estate Agency EURO-PLAC Cazin

Broj oglasa: BHN49399058

Ref. broj agencije: euro1