

**Strogi centar V. Kladaša objekat sa zemljištem za , 2791 , Velika Kladaša****Agent Info**

Ime: Albin Ćoralić  
Email: euoplac-nekretnine@hotmail.com  
Ime: Albin  
Prezime: Ćoralić  
Naziv firme: EURO-PLAC d.o.o.  
Telefon: +38761786860  
Web stranica: <http://www.euoplac-nekretnine.com>  
Zemlja: Bosna i Hercegovina  
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine  
Grad: Cazin  
Poštanski broj: 77220  
Adresa: Ćuprija bb, kod semafora  
O meni: AGENCIJA ZA  
NEKRETNINE EURO-PLAC  
Cazin  
Kontakt: 387 61 786-860  
Watsapp-Viber-Albin Ćoralić  
Agent ; 387 63 786 416  
mob-Kenan Durić PR manager  
Agent za poslovanje nekretnine  
sa položenim stručnim ispitom  
Ćoralić Albin broj licence  
01-01.1-76/22  
WEB: Agencija EURO-PLAC  
Facebook Real Estate Agency  
EURO-PLAC Cazin

**Detalji oglasa**

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Strogi centar V. Kladaša objekat sa zemljištem za

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Velika Kladuša

Lokacija (adresa, grad, Adresa na upit ...):

Poštanski broj: 77230

## Opće informacije

Vrsta zemljišta: Građevinsko

Površina: 2791 m<sup>2</sup>

Prilaz: Asfalt

## Troškovi

Cijena: 750,000 KM

Period: mjesec



Dozvole: Uknjiženo /ZK, Vlasnički list

Osnovni priključci: Voda, Struja, Telefon

Kratki opis: Zemljište sa objektom, prilika za investitore centar V.kladuša

Opis objekta: Na prodaju je objekat-kuća sa zemljištem – izazov za investitore, pogodno za gradnju poslovno stambene zgrade opština Velika Kladuša. Kuća je

useljiva u prvom spratu.  
Zemljište ima površinu od 2791 m<sup>2</sup> na kojem je izgrađen objekat-kuća u 3 etaže sa 330 m<sup>2</sup> stambene površine. Sve je smješteno u strogom centru opštine Velika Kladuša strogi gradski dio u blizini vatrogasnog doma, opštinske zgrade i kružnog toka u samom centru grada. Parcela je pravilnog oblika sa svom potrebnom infrastrukturom. Pogodno je za gradnju poslovno stambene zgrade dok postojeći objekat obezbjeđuje budućem investitoru uredne priključke struje, vode, mogućnost umanjeња rente u slučaju gradnje poslovno stambene i olakšicu za izbavljenje nove građevinske dozvole. Vlasnička dokumentacija je uredna i odmah prevodiva. Posebna pogodnost je extra dobra gradska lokacija STROGI CENTAR. 330 m<sup>2</sup> stambene površine izgrađenog objekta sa dozvolama i priključcima cijena 1300 KM po kvadratu što iznosi 429 000 KM I 2791 m<sup>2</sup> zemljišta u strogom centru grada po 115 KM po kvadratu iznosi 321 000 KM što čini cijenu od 750 000 KM u cjelini.

Prednost ozbiljni  
investitori. Iskoristite  
priliku...  
AGENCIJA ZA  
NEKRETNINE  
Kontakt: 387 61 786-860 ;  
387 63 786 416  
Watsapp-Viber  
Ćuprija bb ul.Izeta Nanića  
kod semafora, Cazin,  
Bosnia and Herzegovina  
Agent za poslovanje  
nekretninama sa  
položenim stručnim  
ispitom Ćoralić Albin broj  
licence 01-01.1-76/22  
WEB: Agencija  
EURO-PLAC  
Facebook Real Estate  
Agency EURO-PLAC  
Cazin

Lokacija: Velika Kladuša centar grada

Ostale informacije: AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
Kontakt: 387 61 786-860 ; 387 63 786 416  
Watsapp-Viber  
Ćuprija bb ul.Izeta Nanića kod semafora, Cazin,  
Bosnia and Herzegovina  
Agent za poslovanje nekretninama sa položenim  
stručnim ispitom Ćoralić Albin broj licence  
01-01.1-76/22  
WEB: Agencija EURO-PLAC  
Facebook Real Estate Agency EURO-PLAC Cazin

Broj oglasa: BHN15980602

Ref. broj agencije: euro1