

STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, SESVETSKI KRALJEVEC, 92 m2, 4-sobna, 92 , Sesvete



Agent Info

Ime: Jerka Klarić Poznan
Ime: Jerka
Prezime: Klarić Poznan
Naziv firme: Starling d.o.o.
Telefon: +3851 779 23 10
Web stranica: https://starling.hr/
Zemlja: Hrvatska
Regija: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Breščenskog 4

Detalji oglasa

ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA,
SESVETSKI KRALJEVEC, 92 m2, 4-sobna

Država: Hrvatska

Regija: Grad Zagreb

Grad: Sesvete

Poštanski broj: 10360

Opće informacije

Površina: 92 m²

Broj soba:

Troškovi

Cijena: 203,000 Euro



Opis objekta: STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA,
SESVETSKI KRALJEVEC, 92 m2, 4-sobna

Predviđen završetak izgradnje je prosinac 2023. godine.

Prodaje se kuća površine 92 m2 koja se proteže na dvije etaže. Projekt je napravljen od tri kuće u nizu.

Kuća se sastoji od prizemlja s vrtom, prvog kata te dva parkirna mjesta što u naravi iznosi 92 m2.

- PRIZEMLJA površine 40,95 m2: dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spremišta, wc-a, ulaznog hodnika te terasa.

- KATA površine 41,54 m2: 3 spavaće sobe, kupaonica s wc-om, hodnik.

- VRTA površine 32 m2 (obračunato po koeficijentu iznosi 3,2 m2)

Korisna površina samog stana je 82,49, dok ukupna površina s vrtom i s dva parkirna mjesta obračunato po koeficijentima iznosi 91,94 m2.

Zbog visokokvalitetnih materijala objekt će imati minimalno "A" energetske razred.

Parkiranje će biti osigurano s dva parkirna mjesta.

Podno grijanje bit će provučeno u svim prostorijama dok će sustav grijanja biti pomoću dizalice topline koja osigurava manju potrošnju energije i niske troškove.

Od opreme izdajemo video nadzor, grafitna fasada 14cm debljine, dekorativnu led rasvjetu, magnetne

brave na stolariju te vrata s skrivenim štokovima.

U neposrednoj blizini nalaze se trgovina, vrtić, škola, javni prijevoz, željeznička stanica te Iver stanovi.

Stanovi se kupuju direktno od investitora te kupac ne plaća porez na promet nekretninama.

Orijentacija: sjever-istok-zapad

Grijanje: dizalica topline zrak- voda

Parking: dva vanjska parkirna mjesta

Cijena: 203.000,00 eura

ID KOD AGENCIJE: 4428

Broj oglasa: BHN32919393