

STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, TREŠNJEVKA, 81,45 m2, 4s, 81 , Trešnjevka - Sjever



Agent Info

Ime: Jerka Klarić Poznan
Ime: Jerka
Prezime: Klarić Poznan
Naziv firme: Starling d.o.o.
Telefon: +3851 779 23 10
Web stranica: <https://starling.hr/>
Zemlja: Hrvatska
Regija: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Breščenskog 4

Detalji oglasa

ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, TREŠNJEVKA, 81,45 m2, 4s

Država: Hrvatska

Regija: Grad Zagreb

Grad: Trešnjevka - Sjever

Naselje: Trešnjevka

Poštanski broj: 10000

Opće informacije

Površina: 81 m²
Broj soba:

Troškovi

Cijena: 297,292 Euro

Opis objekta: STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA,
ZAGREB, TREŠNJEVKA, 81,45 m², 4s

Provjerite dostupnost stanova na linku:
<https://starling.hr/novogradnja/novogradnja-tresnjevka/>

Prodaje se četverosoban stan površine 81,45 m² u visokom prizemlju. Stan se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe od kojih glavna soba ima vlastitu kupaonicu s wc-om i walk in garderobu, kupaonice s wc-om, zasebnog wc-a i lođe.

Stambena novogradnja nalazi se u Trsatskoj ulici, a nudi visoko kvalitetnu novogradnju od ukupno četiri stana, na svakoj etaži po jedan. Zgrada će imati postavljen lift. Predviđeni završetak izgradnje je 10. mjesec 2024. godine.

Grijanje će biti na dizalice topline s podnim grijanjem. Stanovi će sadržavati jednu unutarnju klimatsku jedinicu u dnevnom boravku, a u dogovoru s kupcem se mogu ugraditi i u spavaće sobe.

Projekt je rađen na način da se maksimalno i funkcionalno iskoristi svaki kvadrat stana. Projektiranjem objekta s fasadnom toplinskom izolacijom debljine 15 cm i vanjskom PVC stolarijom i troslojnim staklom, zadovoljeni su svi uvjeti za dobivanje energetske certifikata A. Krovšte je ravno s termoizolacijom i sika folijom. Zgrada je armirano-betonske konstrukcije.

Visina stropa u stanovima iznosi 2,65 m, a svaki stan

će sadržavati iznadprosječnu kvalitetu materijala (keramika, sanitarije, parketi itd.) koji se uz nadoplatu mogu birati prema željama kupca.

Uz stan je obvezna kupnja garažnog parkirnog mjesta.

SAŽETAK:

Građevinska dozvola KLASA:

UP/I-361-03/22-01/002125

Grijanje: dizalica topline

Visina stropa: 2,65 m

Parking: garažno parkirno mjesto

Cijena stana: 3.650 eura/m²

Cijena parkinga: 3.650 eura/m² x (površina x 0,5 koeficijent)

Orijentacija: S - J - I

ID KOD AGENCIJE: 4541

Broj oglasa: BHN20359873