

**PRODAJA, STAN, NOVOGRADNJA, TAR, 58 m2, 2SS+DB, 58 , Poreč****Agent Info**

Ime: Jerka Klarić Poznan  
Ime: Jerka  
Prezime: Klarić Poznan  
Naziv firme: Starling d.o.o.  
Telefon: +3851 779 23 10  
Web stranica: <https://starling.hr/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Breščenskog 4

**Detalji oglasa****ZOOM prezentacija**

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: PRODAJA, STAN, NOVOGRADNJA, TAR, 58 m2, 2SS+DB

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Poreč

Poštanski broj: 52440

**Opće informacije**Površina: 58 m<sup>2</sup>

Broj soba:

Sprat: 1



## Troškovi

Cijena: 203,000 Euro

Opis objekta: PRODAJA, STAN, NOVOGRADNJA, TAR, 58 m<sup>2</sup>, 2SS+DB

Prodaje se trosoban stan u novogradnji površine 58 m<sup>2</sup> na III. katu zgrade s liftom.

U blizini svih sadržaja, te udaljen dva kilometra od mora.

Planirani datum završetka radova je 5 mj. 2025. god., gradnja započeta 10 mj. 2023. god. Zgrada će imati ukupno 3 kata, te 14 stanova.

Stan J - 58 m<sup>2</sup>, III. kat

Stan će se sastojati od dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupatila i terase.

Grijanje će biti moguće putem podnog grijanje provedenog kroz cijeli stan, te jednog klima uređaja.

Zgrada će sadržavati protupožarna i protuprovalna vrata, PVC stolariju sa 6 komora s elektro. roletama, stakla punjena agronom, 10 cm fasadni sustav, te 20 cm krovne izolacije.

Stan će imati 2 parking mjesta, te spremište.

Vlasništvo uredno.

Cijena: 3.500 Eura/m<sup>2</sup>

Faze plaćanja: 30% prilikom potpisa ugovora u kupoprodaji

30% Rou- Bau

30% završni radovi

10% kod priložene uporabne dozvole

ID KOD AGENCIJE: 4565

Broj oglasa: BHN21432836