

## STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, MALEŠNICA, 122 m2, 4-soban, 122 , Stenjevec



### Agent Info

Ime: Jerka Klarić Poznan  
Ime: Jerka  
Prezime: Klarić Poznan  
Naziv firme: Starling d.o.o.  
Telefon: +3851 779 23 10  
Web stranica: <https://starling.hr/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Breščenskog 4

### Detalji oglasa

## ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB,  
MALEŠNICA, 122 m2, 4-soban

Država: Hrvatska

Regija: Grad Zagreb

Grad: Stenjevec

Poštanski broj: 10000

### Opće informacije

Površina: 122 m<sup>2</sup>

Broj soba:



Sprat: 3

## Troškovi

Cijena: 402,000 Euro

Opis objekta: STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, MALEŠNICA, 122 m<sup>2</sup>, 4-soban

Prodaje se četverosoban stan površine 122 m<sup>2</sup> na trećem katu. Stan se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe od kojih glavna soba ima vlastitu kupaonicu s wc-om, kupaonice s wc-om, zasebnog wc-a, lođe i balkona.

Stanu pripada ostava u podrumu zgrade i garaža.

Stambena novogradnja nalazi se na glavnoj ulici u naselju Malešnica, a nudi visoko kvalitetnu novogradnju od ukupno pet stana. Predviđeni završetak izgradnje je u 2. mjesecu 2024. godine.

Kroz cijeli stan postavljeno je podno grijanje.

Stanovi će sadržavati jednu unutarnju klimatsku jedinicu u dnevnom boravku.

Projekt je rađen na način da se maksimalno i funkcionalno iskoristi svaki kvadrat stana.

Projektiranjem objekta s fasadnom toplinskom izolacijom debljine 15 cm i vanjskom aluminijskom stolarijom i troslojnim staklom, zadovoljeni su svi uvjeti za dobivanje energetske certifikata A.

Krovište je ravno s termoizolacijom.

Zgrada je armirano-betonske konstrukcije.

Visina stropa u stanovima iznosi 2,70 m, a svaki stan će sadržavati iznadprosječnu kvalitetu materijala (keramika, sanitarije, parketi itd.)

U neposrednoj blizini nalazi se autobusna stanica, trgovine, vrtić, škola, banka i pošta.

Građevinska dozvola KLASA:

UP/I-361-03/19-001/1084

Orijentacija: S-I-J

Grijanje: Plinsko etažno , podno grijanje

Visina stropa: 2,70 m

Parking: Garaža

Cijena: 402 000 eura

ID KOD AGENCIJE: 4577

Broj oglasa: BHN67479651