

VILA, PRODAJA, UGLJAN, 226 m2, 226 , Preko**Agent Info**

Ime: Jerka Klarić Poznan
Ime: Jerka
Prezime: Klarić Poznan
Naziv firme: Starling d.o.o.
Telefon: +3851 779 23 10
Web stranica: <https://starling.hr/>
Zemlja: Hrvatska
Regija: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Breščenskog 4

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: VILA, PRODAJA, UGLJAN, 226 m2

Država: Hrvatska

Regija: Zadarska Županija

Grad: Preko

Poštanski broj: 23273

Opće informacije

Površina: 226 m²

Broj soba:

Broj spratova: 1

Troškovi

Cijena: 765,000 Euro



Opis objekta: KAMENA VILA, PRODAJA, UGLJAN, 226 m2

Prodaje se prekrasna vila površine 226 m2 na ukupnoj površini parcele 552 m2. Tlocrtna izgrađenost iznosi 159 m2.

Vila je izgrađena 2020. godine, a nalazi se na svega 250 m od mora i plaže.

Sastoji se od:

- PRIZEMLJA površine 134 m2: dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, jedna spavaća soba s pripadajućom kupaonicom, wellness dio s finskom saunom, zasebni wc te prostrana kuhinja s blagovaonicom. Blagovaonica se nastavlja na natkrivenu terasu sa zidanim roštiljem i prostorom za druženje
- KATA površine 92 m2: tri spavaće sobe od kojih dvije imaju vlastitu kupaonicu te izlaz na terase s prekrasnim pogledom na more i prirodu
- DVORIŠTA: dvorište ima terasu koja je spojena sa sunčalištem i grijanim bazenom, stvarajući prekrasan intimni prostor stvoren za kvalitetan odmor i opuštanje. U dvorištu je parking za ukupno tri vozila, uređeni vrt s mediteranskim biljem i maslinama koji se navodnjavaju vremenski programiranim upravljačem te drvena kućica koja služi kao spremište

Vila je građena po najvišim standardima energetske učinkovitosti i zaštite okoliša, spajajući najnovija dostignuća tehnologije s tradicijskom gradnjom prirodnim materijalima. U gradnji su se koristile blok opeke i termo izolacija debljine 10 cm te još jedan zid zidan prirodnim kamenom debljine 15 cm s ukupnom debljinom zida 55 cm. Prozori, vrata i grilje su izrađeni od hrasta s troslojnim IZO-staklom, punjenim plinom i UV zaštitom. Luksuzno je opremljena svim aparatima i hrastovim namještajem izrađenim po mjeri. Postavljeni su alarmni sustav i video nadzor. Grijanje sanitarne vode vrši se pomoću solarnih panela sa spremnikom vode od 300 litara koji se može grijati i pomoću električnih grijača.

Vila se može privatno koristiti kroz cijelu godinu,
kao i za turistički najam.
Zbog svega što nudi, predstavlja odličnu investiciju.

Orijentacija: S - J - I - Z

Grijanje: Sustav grijanja, klimatizacije i ventilacije

Parking: tri parkirna mjesta

Energetski certifikat: A

Cijena: 765.000 eura

ID KOD AGENCIJE: 4595

Broj oglasa: BHN10255188