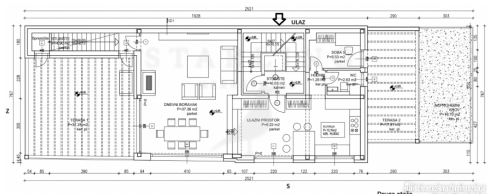


## STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, REMETE, 270 m<sup>2</sup>, 6S, 270 Maksimira



### Agent Info

Ime: Jerka Klarić Poznan  
Ime: Jerka  
Prezime: Klarić Poznan  
Naziv firme: Starling d.o.o.  
Telefon: +3851 779 23 10  
Web stranica: <https://starling.hr/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Breščenskog 4

### Detalji oglasa

## ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB,  
REMETE, 270 m<sup>2</sup>, 6S

Država: Hrvatska

Regija: Grad Zagreb

Grad: Maksimir

Poštanski broj: 10000

### Opće informacije

Površina: 270 m<sup>2</sup>

Broj soba:



Sprat: 1

## Troškovi

Cijena: 699,000 Euro

Opis objekta: STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB,  
REMETE, 270 m<sup>2</sup> , 6S

Prodaje se dvoetažni šesterosoban stan površine 270 m<sup>2</sup> s okućnicom od 434 m<sup>2</sup> na prvom katu zgrade bez lifta.

Predviđen završetak izgradnje je kraj 2023. godine, zgrada ima ukupno 2 kata.

Stan se prodaje u roh bau stanju za 699.000€ te nakon kompletnog završetka cijena će iznositi 799.000€.

Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, pet spavaćih soba, walk-in ormarom, dvije kupaonice, zasebnog wc-a, stubišta, spremišta, garaže, prostrane terase i vrta.

Zgrada je trenutno u fazi rekonstrukcije te će biti pretvorena u stambenu zgradu s dva dvoetažna stana.

Građena je kompletno od armiranog betona (podrum, prizemlje), a ostatak betonska konstrukcija i cigla debljine 30 cm. Pregradni zidovi su debljine 20 cm. Krov je bakreni te će biti izoliran s 25 cm kamene vune.

U izgradnji se koriste visokokvalitetni materijali i oprema te će zgrada biti energetske certifikata A. Zgrada će imati sve priključke na komunalije i optičku internet mrežu.

Nalazi se u mirnom dijelu, na kraju slijepe ulice. Odlična parcela s pogledom na zelenilo i grad. U neposrednoj blizini svih važnih sadržaja (škola, vrtić, dućan i sl.), javnog gradskog prijevoza (350 m autobusna linija Svetice-Jazbina te Kaptol-Svetice) i 1,4 km do maksimirske šume.

Orijentacija: Jug, Istok, Zapad

Grijanje: Plinsko etažno

Parking: Garaža i vanjsko parking mjesto

Visina stropa: 2,60 m

Cijena za stan: 699.000,00€

ID KOD AGENCIJE: 4616

Broj oglasa:

BHN20380345