

STAN A, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, TREŠNJEVKA, 71,60 m2, 3s, 71 , Trešnjevka - Sjever



Agent Info

Ime: Jerka Klarić Poznan
Ime: Jerka
Prezime: Klarić Poznan
Naziv firme: Starling d.o.o.
Telefon: +3851 779 23 10
Web stranica: <https://starling.hr/>
Zemlja: Hrvatska
Regija: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Breščenskog 4

Detalji oglasa

ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: STAN A, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, TREŠNJEVKA, 71,60 m2, 3s

Država: Hrvatska

Regija: Grad Zagreb

Grad: Trešnjevka - Sjever

Naselje: Trešnjevka

Poštanski broj: 10000

Opće informacije

Površina: 71 m²
Broj soba:

Troškovi

Cijena: 243,440 Euro

Opis objekta: STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB,
TREŠNJEVKA, 71,60 m², 3s

Prodaje se trosoban stan površine 71,60 m² u visokom prizemlju. Stan se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe od kojih glavna soba ima vlastitu kupaonicu s wc-om, kupaonice s wc-om i pripadajućeg vrta. Stanu također pripada i zasebno zidano spremište koje se nalazi pokraj stana.

Stambena novogradnja nalazi se u Slavetičkoj ulici, a nudi visoko kvalitetnu novogradnju od ukupno tri stana, na svakoj etaži po jedan. Predviđeni završetak izgradnje je 10. mjesec 2024. godine.

Grijanje će biti na dizalice topline s podnim grijanjem. Stanovi će sadržavati jednu unutarnju klimatsku jedinicu u dnevnom boravku, a u dogovoru s kupcem se mogu ugraditi i u spavaće sobe.

Projekt je rađen na način da se maksimalno i funkcionalno iskoristi svaki kvadrat stana. Projektiranjem objekta s fasadnom toplinskom izolacijom debljine 15 cm i vanjskom PVC stolarijom i troslojnim staklom, zadovoljeni su svi uvjeti za dobivanje energetske certifikata A. Krovšte je ravno s termoizolacijom i sika folijom. Zgrada je armirano-betonske konstrukcije.

Visina stropa u stanovima iznosi 2,65 m, a svaki stan će sadržavati iznadprosječnu kvalitetu materijala (keramika, sanitarije, parketi itd.) koji se uz nadoplatu mogu birati prema željama kupca.

Uz stan je obvezna kupnja vanjskog parkirnog mjesta. Površine parkirnih mjesta su 12,65 m². Kod svakog parkinga će biti postavljena priprema za punjače za električna vozila.

SAŽETAK:

Građevinska dozvola KLASA:

UP/I-361-03/23-01/000365

Grijanje: dizalica topline

Visina stropa: 2,65 m

Parking: vanjsko parkirno mjesto

Cijena stana: 3.400 eura/m²Cijena parkinga: 3.400 eura/m² x (površina x 0,25 koeficijent)

Orijentacija: S - Z - I

ID KOD AGENCIJE: 4548

Broj oglasa: BHN43819270