



Opis objekta: 2 KUĆE, PRODAJA, ZAGREB, BUKOVAC, 450 m<sup>2</sup>

Prodaju se dvije kuće ukupne površine 450 m<sup>2</sup>. Prva kuća izgrađena je 1960-ih, dok je druga izgrađena 2000-ih. Nalaze se na parceli od 2464 m<sup>2</sup>, te se nalaze na Bukovačkoj cesti.

Prva kuća (237 m<sup>2</sup>) sastoji se od prizemlja, 1.kata, 2.kata te potkrovlja.

- Prizemlje 58 m<sup>2</sup> sastoji se od: dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice te ulaznog hodnika.

- 1.kat 58 m<sup>2</sup> sastoji se od: dnevnog boravka s kuhinjom, spavaće sobe, kupaonice, uredskog prostora te loggie.

- 2.kat 58 m<sup>2</sup> sastoji se od: dnevnog boravka s kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonice te loggie.

- Potkrovlje 63 m<sup>2</sup> sastoji se od: dnevnog boravka s kuhinjom, dvije spavaće sobe te kupaonice.

Druga kuća (213 m<sup>3</sup>) sastoji se od suterena, prizemlja te potkrovlja.

- Suterena 82 m<sup>2</sup> sastoji se od: predsoblja, kuhinje, spavaće sobe, ulaznog hodnika te tri spremišta.

- Prizemlje: dnevnog boravka s kuhinjom, spavaće sobe, kupaonice, terase te garaže.

- Potkrovlja: dnevnog boravka s kuhinjom, spavaće sobe, kupaonice, walk-in ormara, galerije te terase.

U kvadraturu kuća nije ubrojeno stubište.

Dio zemljišta nalazi se u zelenoj zoni (cca 1464 m<sup>2</sup>), dok je ostatak zemljišta u M1 zoni, urbana pravila 2.2.

Na parceli se nalazi i pomoćni objekt koji služi kao spremište.

Orijentacija: Sjever – Jug – Istok – Zapad

Grijanje: grijalice na struju, plinsko etažno, peći na drva

Parking: garaža + parking u dvorištu

Cijena: 580.000 EUR

ID KOD AGENCIJE: 4715

Broj oglasa: BHN11600106