

## NOVOGRADNJA, DUGO SELO stan 5-sobni 116,70m<sup>2</sup> (S15)), 116 , Dugo Selo



### Agent Info

Ime: Ana A.  
Email: [info@sretnistanovi.hr](mailto:info@sretnistanovi.hr)  
Ime: Ana  
Prezime: A.  
Naziv firme: SRETNI STANOVI d.o.o.  
Telefon: +385 51 301 502  
Web stranica: <http://sretnistanovi.hr>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Primorsko-Goranska Županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Pul vele crikve 1

### Detalji oglasa

## ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: NOVOGRADNJA, DUGO SELO stan 5-sobni  
116,70m<sup>2</sup> (S15))

Država: Hrvatska

Regija: Zagrebačka Županija

Grad: Dugo Selo

### Opće informacije

Površina: 116 m<sup>2</sup>

Broj soba:

Sprat: 2



## Troškovi

Cijena: 256,740 Euro

Opis objekta: Peterosobni stan u sklopu projekta novogradnje od 116,70m<sup>2</sup>.

Mogućnost kupovine parkirnog mjesta na parceli ili garažnog mjesta u garaži u podrumu.

Mogućnost kupovine spremišta u podrumu zgrade.

Svaka stambena jedinica će imati pripremu za električno napajanje vozila parkirnog ili garažnog mjesta. Protuprovalna vrata.

Predviđena je ALU-PVC vanjska stolarija sa troslojnim staklima. Izvana antracit boja, iznutra bijela boja i alu. rolete sa elektromotorima.

Na podovima će biti keramika prve klase i troslojni parket.

Kupaonice će biti opremljene walk inn tušem s kanalicom.

Moderna ograda na loggijama.

Okoliš uređen travnjakom i osnovnim ukrasnim sadnicama.

U gradnji i opremanju zastupljeni su najviši standardi građenja: višeslojni ravni krov, ETICS fasada debljine 15cm, sustav grijanja i hlađenja stanova WRW sustavom sa inverterima i dizalicom topline/na uvučenom katu podno grijanje preko dizalice topline i hlađenjem putem klima jedinica, sistem zrak-voda (u kupaonicama su predviđeni rešetkasti radijatori), termostat u svakoj prostoriji.

Proračunom primarne energije za referentne klimatske podatke za višestambene zgrade izračunata je specifična godišnja primarna energija, što prema tablici 2. Pravilnika o energetske pregledu zgrade i energetske certificiranju zgradu svrstava u energetske razred A+.

Za kuhinje je predviđena ventilacija preko kuhinjskih napa.

Cijena vanjskog parkirnog mjesta 6.000€

Planirani završetak gradnje 10.mj. 2024.god.

Cijena: 2200€/m2

AGENCIJSKA PROVIZIJA 2,5%+PDV

Zrinka Fostač  
Mob: 099 537 1296

ID KOD AGENCIJE: 6430

Broj oglasa: BHN32929550