

## Kamena vila sa bazenom na otoku Ugljanu, 262 , Preko



### Agent Info

Ime: Ilija Matković  
Email: [info@primosten-immobilien.com](mailto:info@primosten-immobilien.com)  
Ime: Ilija  
Prezime: Matković  
Naziv firme: Primošten Nekretnine d.o.o.  
Telefon: 098386376  
Web stranica: <https://primosten-immobilien.com/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Šibensko-Kninska Županija  
Grad: Primošten  
Poštanski broj: 22202  
Adresa: Kamenar 12  
O meni: S poduzetničkim korijenima u Njemačkoj i sa sjedištem u Primoštenu od 2001. godine, „Primošten Nekretnine d.o.o.“ obiteljska je tvrtka koja se ponosi time što je dio lokalne zajednice. S dokazanim uspjehom, uspješno djelujemo na području prodaje nekretnina diljem hrvatske obale izgrađujući na taj način dugoročne odnose s klijentima, koji nam omogućavaju pružanje personaliziranih, jasnih i razmatranih savjeta o svim vrstama nekretnina.

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Kamena vila sa bazenom na otoku Ugljanu

Država: Hrvatska

Regija: Zadarska Županija

Grad: Preko

Poštanski broj: 23273



## Opće informacije

Površina: 262 m<sup>2</sup>

Broj soba:

Broj spratova: 2

## Troškovi

Cijena: 850,000 Euro

Opis objekta: Moderno opremljena kamena vila na otoku Ugljanu, smještena na osami, u mirnom i privatnom okruženju. Vila ima stambenu površinu od 159 m<sup>2</sup>, a izgrađena je na parceli od 552 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja i kata. Na prizemlju se nalazi dnevni boravak (20 m<sup>2</sup>), kuhinja i blagovaonica (17 m<sup>2</sup>), jedna spavaća soba (13 m<sup>2</sup>), kupaonica (6 m<sup>2</sup>), spremište (7 m<sup>2</sup>) te predsoblje (16 m<sup>2</sup>). Ispred dnevnog boravka se nalazi natkrivena terasa (12 m<sup>2</sup>), te također ispred blagovaonice i kuhinje (26 m<sup>2</sup>). Nadalje, na katu se nalaze tri spavaće sobe (7m<sup>2</sup>-16m<sup>2</sup>), dvije kupaonice (3m<sup>2</sup>-6m<sup>2</sup>) te predsoblje (5 m<sup>2</sup>). Veće sobe imaju izlaz na natkrivene terase (8m<sup>2</sup>-10m<sup>2</sup>). Sve sobe su klimatizirane. Na prizemlju se nalazi i prostor za saunu. U dvorištu se nalazi bazen sa grijanjem i hlađenjem, kuća je toplinski izolirana, a zidovi su debljine pola metra što dodatno osigurava dobru izolaciju. Ispred se nalazi i veliki roštilj za korištenje skupa sa vrtnom garniturom. Vila raspolaže sa četiri parkirna mjesta. Kuća je napravljena u mediteranskom stilu od kamena te daje pravi dašak mediteranskog ambijenta. Fantastično uređen interijer u kombinaciji sa tradicionalnim mediteranskim eksterijerom spaja modernu gradnju i

uređenje sa autentičnim dalmatinskim ambijentom.

CIJENA: 850.000,00 EUR

ID KOD AGENCIJE: 421

Broj oglasa: BHN10080169