

## Spoj modernog i mediteranskog u ekskluzivnom projektu, 234 , Labin



### Agent Info

Ime: Dusko Kondic  
Ime: Dusko  
Prezime: Kondic  
Naziv firme: Weiss Immobilien  
Telefon: +385995451988  
Web stranica: <http://wei-ss.de>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Primorsko-Goranska Županija  
Grad: Opatija  
Naselje: Opatija - Centar  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ul. Maršala Tita 139  
O meni: Tko smo mi?

Vi kao kupac i prodavač naš ste glavni prioritet.

Bilo da se radi o vašoj kući iz snova ili o vašoj investiciji, zajedno ćemo postići vaš cilj s najnovijim tehnologijama. Potpomognuti umjetnom inteligencijom, digitalnim upravljanjem i društvenim medijima - koristimo sva sredstva za uspješnost.

Kao tim informatičkog i inženjerskog znanja, podižemo industriju nekretnina na novu razinu.

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Spoj modernog i mediteranskog u ekskluzivnom projektu

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Labin

Poštanski broj: 52220



## Opće informacije

Površina: 234 m<sup>2</sup>

Broj soba:

Broj spratova: 1

## Troškovi

Cijena: 550,000 Euro

Opis objekta: U slikovitoj okolici Labina, na rubu građevinske zone u mirnom naselju okruženom novim kućama za odmor, razvija se izvanredan projekt s dvije identične vile. Ove vile kombiniraju suvremeni dizajn s klasičnim mediteranskim elementima, nudeći budućim vlasnicima priliku za život u lijepoj Istri.

Početak izgradnje planiran je između jeseni 2023. i proljeća 2024.

Dizajn i prostor:

\* Moderna arhitektura s mediteranskim dodacima.

\* Sastoji se od prizemlja, kata i djelomičnog suterena s garažom.

\* Otvoreni dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, WC te spavaća soba s en suite kupaonicom u prizemlju.

\* Dvije spavaće sobe na katu, svaka s vlastitom kupaonicom i zajedničkom terasom.

\* Suterena s garažom, spremištem, tehničkom prostorijom i praonicom.

Vanjski prostor:

\* Prostrani vrt s bazenom od 36m<sup>2</sup> s infinity preljevom i plitkom vodenom zonom.

\* Ugodna terasa s ljetnom kuhinjom.

\* Okućnica će biti ograđena i uređena travnjakom i

mediteranskim biljem s sustavom navodnjavanja.

Tehnologija i oprema:

\* Pametna kuća standardne verzije (električne rolete, centralno svjetlo, kontrola pristupa).

\* Video nadzor i alarm.

\* Klima uređaj za hlađenje i grijanje.

Posebne pogodnosti:

\* Mogućnost sudjelovanja budućeg vlasnika u izboru boja podnih obloga, zidova i fasada.

\* Izvrsna lokacija za privatnu, turističku ili trajnu upotrebu.

\* Dodatne usluge na zahtjev: prošireno uređenje okućnice, automatska vrata za parkiralište, stakleni preliv za bazen, whirlpool, dizalica topline za podno grijanje i grijanje bazena te proširena verzija sustava pametne kuće.

Uz sve ove izvanredne karakteristike, vila se nudi po sistemu "ključ u ruke".

Udaljenosti:

Rabac: 10 km (plaže, šetnica, restorani,...)

Stari grad Labin: 6,5 km

Labin: 5 km

prvi supermarket: 2,7 km,

gradi se novi trgovački centar: 2,7 km

prvi restoran: 1 km (pješice od 300 m)

Sportski centar: 6 km (u Labinu)

Zračna luka Pula: 43 km

Zračna luka Rijeka: 85 km

Trajekt Rabac: 11 km (do Venecije)

Trajekt Brestova: 21 km (do Porozine otok Cres)

Park prirode Učka: 39 km (pješačke staze, vidikovci,...)

ID KOD AGENCIJE: 50

Broj oglasa:

BHN46999732