

Tradicionalne i moderne kuće sa pogledom na more, 157 , Poreč



Agent Info

Ime: Dusko Kondic
Ime: Dusko
Prezime: Kondic
Naziv firme: Weiss Immobilien
Telefon: +385995451988
Web stranica: <http://wei-ss.de>
Zemlja: Hrvatska
Regija: Primorsko-Goranska Županija
Grad: Opatija
Naselje: Opatija - Centar
Poštanski broj: 51410
Adresa: Ul. Maršala Tita 139
O meni: Tko smo mi?

Vi kao kupac i prodavač naš ste glavni prioritet.

Bilo da se radi o vašoj kući iz snova ili o vašoj investiciji, zajedno ćemo postići vaš cilj s najnovijim tehnologijama. Potpomognuti umjetnom inteligencijom, digitalnim upravljanjem i društvenim medijima - koristimo sva sredstva za uspješnost.

Kao tim informatičkog i inženjerskog znanja, podižemo industriju nekretnina na novu razinu.

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Tradicionalne i moderne kuće sa pogledom na more

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Poreč

Poštanski broj: 52440

Opće informacije

Površina: 157 m²

Broj soba:

Troškovi

Cijena: 1 Euro



Opis objekta: U srcu predivnog brežuljkastog mjesta, poznatog po svojoj bogatoj povijesnoj baštini i samo 10 tak kilometara udaljenog od Poreča, planira se izgradnja ekskluzivnog naselja s četiri rustikalne vile. Ove vile kombiniraju tradicionalne elemente s modernom arhitekturom, nudeći tako jedinstveno iskustvo življenja.

Lokacija i pogled:

* Smještene na uzvišenom dijelu, posljednjem građevinskom zemljištu.

* Okružene maslinicima i vinogradima.

* Otvoren pogled na more i okolinu, idealno za ljubitelje prirode, mira i luksuza.

Dizajn i prostor:

* Otvoreni koncept dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom.

* Tri ensuite spavaće sobe koje se lako povezuju s vanjskim bazenom i ljetnom kuhinjom.

* Interijeri bogati detaljima koji pružaju osjećaj

topline i doma.

* Sauna i visokokvalitetni namještaj za potpuno opuštanje.

Karakteristike vila:

* Bruto građevinska površina između 200 i 220 četvornih metara.

* Okućnica veličine od 1046 do 1261 četvornih metara.

* Infinity bazen veličine 50 - 60 m2.

* Nadstrešnica za dva automobila i parkirno mjesto za četiri automobila.

* Korištenje najsuvremenijih metoda gradnje.

* Sustav pametne kuće (automatski nadzor kotlovnice, podizanje i spuštanje roleta, uključivanje / isključivanje / podešavanje grijanja i hlađenja)

* Kvalitetni materijali: talijanski parket, španjolska keramika, sanitarije Hansgrohe i Catalano, vanjska stolarija Schüco ALU profili i unutarnja stolarija Garofoli.

* Kuće će biti kompletno namještene i opremljene poznatim talijanskim dizajnom.

* Predinstalacija za dizalicu topline.

* Fotonaponske elektrane za održivu energiju.

Ove vile predstavljaju savršenu kombinaciju tradicionalnog šarma i modernog luksuza, nudeći budućim vlasnicima priliku za život u jednom od najljepših dijelova Istre.

Vlasnik je pravna osoba u sustavu PDVa. Cijena je sa istaknutom stavkom PDVa. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove izvanredne nekretnine koja je savršena kombinacija luksuza, komfora i prirode.

Udaljenosti:

Autocesta – 1 km

Zračna luka Pula – 55 km

Zračna luka Venecija – 220 km

Otok Brijuni – 48 km

Golf teren Kempinski – 39 km

Amfiteatar u Puli – 55 km

Jama Baredine – 6 km

Limski kanal – 22 km

Park prirode Učka – 66 km

Aquapark Aquacolors - 16 km

Aquapark Istralandia - 18 km
Poreč (Eufrazijeva bazilika) - 12 km
Rovinj - 35 km
Motovun - 15 km

ID KOD AGENCIJE: 49

Broj oglasa: BHN17803320