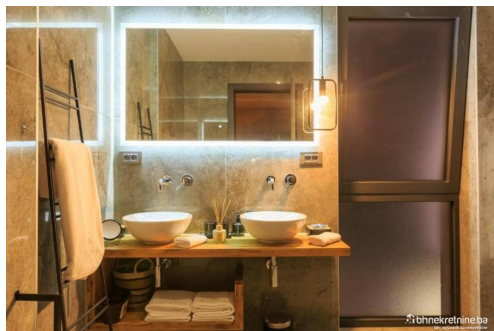


## Luksuzna vila na mirnoj lokaciji blizu mora - Vaš privatni raj, 234 , Krk



### Agent Info

Ime: Dusko Kondic

Ime: Dusko

Prezime: Kondic

Naziv firme: Weiss Immobilien

Telefon: +385995451988

Web stranica: <http://wei-ss.de>

Zemlja: Hrvatska

Regija: Primorsko-Goranska Županija

Grad: Opatija

Naselje: Opatija - Centar

Poštanski broj: 51410

Adresa: Ul. Maršala Tita 139

O meni: Tko smo mi?

Vi kao kupac i prodavač naš ste glavni prioritet.

Bilo da se radi o vašoj kući iz snova ili o vašoj investiciji, zajedno ćemo postići vaš cilj s najnovijim tehnologijama.

Potpomognuti umjetnom inteligencijom, digitalnim upravljanjem i društvenim medijima - koristimo sva sredstva za uspješnost.

Kao tim informatičkog i inženjerskog znanja, podižemo industriju nekretnina na novu razinu.

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Luksuzna vila na mirnoj lokaciji blizu mora - Vaš privatni raj

Država: Hrvatska

Regija: Primorsko-Goranska Županija

Grad: Krk

Naselje: Krk

Poštanski broj: 51500

## Opće informacije

Površina: 234 m<sup>2</sup>

Broj soba:

## Troškovi

Cijena: 2.000,000 Euro

Opis objekta: Predstavljamo vam ovu izvanrednu vilu, smještenu na mirnoj lokaciji blizu mora, koja nudi savršenu kombinaciju luksuza, komfora i privatnosti. Ova impresivna nekretnina prostire se na tri etaže, svaka s pažljivo dizajniranim prostorima koji nude vrhunski životni standard.

Vila je neto korisne površine 234,65 m<sup>2</sup>, bruto 280 m<sup>2</sup>, bazen 40 m<sup>2</sup>.

U suterenu vile imamo prostor za druženje koji obuhvaća biljar, pikado, kutak za igranje PS konzole. Osim toga, tu je i odvojeni wellness prostor sa finskom saunom, jacuzzijem i tušem, tehničke sobe, ostava i utility room. Ovaj prostor je pristupačan i s vanjske strane vile.

Prizemlje vile nudi prostrani dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom, te izlaz na prekrasnu terasu s bazenom. Uz kuću je smještena vanjska natkrivena kuhinja s plinskim roštiljem i prostorom za druženje, dok se iza kuće nalazi fire pit i deko ljuljačka za djecu i odrasle.

Na prvom katu vile nalaze se četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, pružajući privatnost i luksuz za svakog stanara. Sve prostorije su kompletno opremljene.

Ova vila je prava oaza mira, s impresivnim bazenom, dnevnim boravkom, blagovaonicom i prekrasnim panoramskim pogledom, poziva vas na inspirativne trenutke i nezaboravna iskustva opuštanja. Bilo da se nalazite u wellness i spa zoni vile, na terasi ili u privatnom vrtu, ovdje možete maksimalno uživati.

Posebnosti ove vile su brojne. Alu staklene stijene Otima minimal frame pružaju prekrasan panoramski pogled, dok je pored stubišta ugrađena fikser-staklena stijena, treća po veličini u Hrvatskoj. Vila je opremljena niskotemperaturnim podnim grijanjem i hlađenjem, regulacijom grijanja i hlađenja zasebno za svaku sobu i etažu. Unutrašnjost vile je ukrašena ručno rađenim lebdećim stepenicama, blagovaonskim stolom, rasvjetnim tijelima, unutarnjom stolarijom, saunom i hot tube u wellness prostoriji. Kožna garnitura Natuzzi i kuhinja Dan Kuchen dodatno doprinose luksuznom dojmu.

Bazen je opremljen s Hugo Lame protustrujnim plivanjem, masažnim mlaznicama, elektrolizom pomoću soli, te je grijan preko vlastite dizalice topline. Bazen je izveden kao preljevni s automatskim nadopunjavanjem vode i čišćenjem filtera, te se pokriva "in ground" roletnim prekrivačem.

Vila je opremljena s ventiliranom fasadom-keramikom otpornom na klimatske i druge mehaničke utjecaje, solarnim sustavom sa sustavom zaštite od pregrijavanja, te četiri vanjska natkrivena parkirna mjesta. Na krovnoj terasi su postavljeni solarni paneli, a postoji mogućnost izgradnje krovne terase s pogledom na more unutarnjom komunikacijom putem lifta (postoji priprema).

Vlasnik je pravna osoba u sustavu PDV-a, a iskazana cijena je s uključenom stavkom PDV-a.

Ova vila je prava prilika za one koji traže luksuz, privatnost i mir na jednom mjestu. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove izvanredne nekretnine. Kontaktirajte nas danas za više informacija ili za dogovor o razgledavanju.

**UDALJENOSTI:**

Aerodrom Rijeka Omišalj 43 km

Rijeka 66 km

ID KOD AGENCIJE: 46

Broj oglasa: BHN14138437