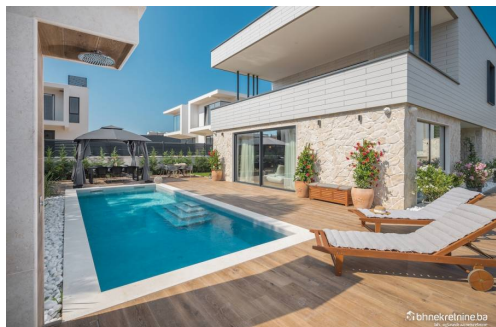


## Individualna vila s bazenom i krovnom terasom, 500 m od mora, 180 , Poreč



### Agent Info

Ime: Dusko Kondic  
Ime: Dusko  
Prezime: Kondic  
Naziv firme: Weiss Immobilien  
Telefon: +385995451988  
Web stranica: <http://wei-ss.de>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Primorsko-Goranska Županija  
Grad: Opatija  
Naselje: Opatija - Centar  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ul. Maršala Tita 139  
O meni: Tko smo mi?

Vi kao kupac i prodavač naš ste glavni prioritet.

Bilo da se radi o vašoj kući iz snova ili o vašoj investiciji, zajedno ćemo postići vaš cilj s najnovijim tehnologijama. Potpomognuti umjetnom inteligencijom, digitalnim upravljanjem i društvenim medijima - koristimo sva sredstva za uspješnost.

Kao tim informatičkog i inženjerskog znanja, podižemo industriju nekretnina na novu razinu.

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Individualna vila s bazenom i krovnom terasom, 500 m od mora

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Poreč

Poštanski broj: 52440



## Opće informacije

Površina: 180 m<sup>2</sup>

Broj soba:

Broj spratova: 1

## Troškovi

Cijena: 1.300,000 Euro

Opis objekta: Dobro došli u vašu novu oazu luksuza, smještenu u blizini prekrasnog mora. Ova moderna i jedinstveno uređena kuća s pet spavaćih soba i pet kupaonica pruža vam sve što vam je potrebno za život iz snova. Unutrašnjost kuće odiše elegancijom i sofisticiranošću, s neutralnim i pastelnim tonovima i obiljem svjetla koje čini otvoreni tlocrt dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje još prozračnijom prostorijom. Kuhinjski otok s barskim stolicama, obložen Marazzijem, savršeno je mjesto za druženje s obitelji i prijateljima. Unutrašnjost kuće dodatno je obogaćena tapetama poznatih svjetskih marki, dodajući dodatni sloj luksuza svakom prostoru. Prizemlje kuće nudi dvije prostrane spavaće sobe i dvije kupaonice, dok se na katu nalaze tri dodatne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Svaka spavaća soba je posebna i jedinstveno uređena, s pažnjom posvećenom svakom detalju. Glavna spavaća soba ima vlastiti prostrani balkon s pogledom na bazen i vanjsku terasu. Vanjski prostor je jednako impresivan. Privatni bazen od 24 m<sup>2</sup>, pripremljen za grijanje, okružen je sunčalištem, vanjskim tušem i roštiljem. Bazen je elegantno obloženo španjolskim keramičkim

pločicama, a uokviruje ga raskošno uređeni vrt s naprednim sistemom za navodnjavanje, pružajući vam idiličnu oazu mira i opuštanja.

Kuća je potpuno klimatizirana- multisplit sustav, a podno grijanje osigurava dizalica topline.

Za svjež i čist zrak ugrađen je decentralizirani rekuperator zraka.

Solarni kolektori osiguravaju toplu vodu (V 400l) .

Benkovac kamen je prepoznatljiv na fasadi i ogradi.

Keramičke pločice su talijanske i španjolske proizvodnje. ALU vanjska troslojna stolarija, drvena unutarnja.

Za one koji vode brigu o okolišu, kuća nudi punjač za električne automobile. Također, imate na raspolaganju tri otkrivena parkirna mjesta.

Ova kuća, površine 180 m<sup>2</sup>, smještena na zemljištu od 620 m<sup>2</sup>, pruža vam privatnost i luksuz koji zaslužujete. Doživite život na novoj razini u ovoj prekrasnoj kući. Dobro došli u vaš novi dom!

Vlasnik je pravna osoba. Cijena je sa uključenom stavkom PDV-a.

#### UDALJENOSTI

- \* Plaža: 500 m
- \* Zračna luka: 54 km, Pula
- \* Restoran: 300 m, Funtana
- \* Trgovina: 260 m, Funtana

ID KOD AGENCIJE: 37

Broj oglasa: BHN17516924