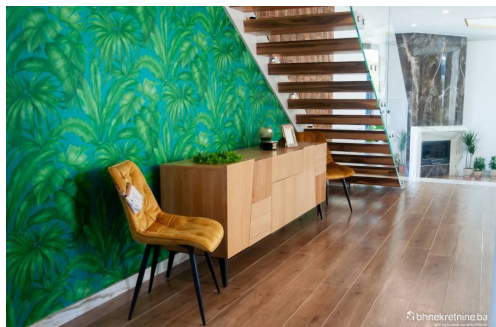


## Individualna vila s bazenom i krovnom terasom, 500 m od mora, 320 , Poreč



### Agent Info

Ime: Dusko Kondic  
Ime: Dusko  
Prezime: Kondic  
Naziv firme: Weiss Immobilien  
Telefon: +385995451988  
Web stranica: <http://wei-ss.de>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Primorsko-Goranska Županija  
Grad: Opatija  
Naselje: Opatija - Centar  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ul. Maršala Tita 139  
O meni: Tko smo mi?

Vi kao kupac i prodavač naš ste glavni prioritet.

Bilo da se radi o vašoj kući iz snova ili o vašoj investiciji, zajedno ćemo postići vaš cilj s najnovijim tehnologijama. Potpomognuti umjetnom inteligencijom, digitalnim upravljanjem i društvenim medijima - koristimo sva sredstva za uspješnost.

Kao tim informatičkog i inženjerskog znanja, podižemo industriju nekretnina na novu razinu.

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Individualna vila s bazenom i krovnom terasom, 500 m od mora

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Poreč

Poštanski broj: 52440



## Opće informacije

Površina: 320 m<sup>2</sup>

Broj soba:

Broj spratova: 1

## Troškovi

Cijena: 1.700,000 Euro

Opis objekta: Ova prekrasna vila, smještena na mirnoj lokaciji blizu mora, pruža sve što vam je potrebno za luksuzan i udoban život. U neposrednoj blizini nalaze se trgovine i restorani, a unatoč tome, vila pruža privatnost i mir.

Vila se sastoji od prizemlja, prvog kata i podruma. Dnevni prostor, uključujući kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, smješten je u prizemlju, dok se na prvom katu nalaze četiri spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom/WC-om. Iz hodnika prvog kata pristup je omogućen na krovnu terasu putem vanjskog stubišta. Podrum, do kojeg se pristupa preko vanjske terase ulazi se kroz vrata na poseban mehanizam, sadrži tehničke i servisne prostorije, prostor za druženje te odvojeni dio za gledanje filmova.

Interijer vile odiše luksuzom. Kamin i tapete su marke Versace. Kuhinja je izrađena od orahovog drva, a komode u predsoblju i blagovaonici su ručni rad. Posebno su impresivni mozaik stubovi u dnevnom boravku i blagovaonici. Rasvjeta je većinom kristalna, što dodatno doprinosi luksuznom dojmu.

Vila je opremljena modernom tehnologijom, uključujući Smart Home sustav i kućno kino. Iza

kuće nalazi se prostor za djecu i priprema za jacuzzi. Također, postoji mogućnost postavljanja teretane. Vrt je opremljen automatskim sustavom za navodnjavanje.

Vanjski bazen i spa zona nalaze se uz sjeverozapadno pročelje vile, a neposredno uz kuhinju smještena je terasa. Vanjske terase su pretežito nenatkrivene, osim dijelova predviđenih za objedovanje i boravak.

Vila je građena kvalitetnim materijalima. Prizemni dio je obložen benkovačkim lomljenim kamenom, a prvi kat ventilirajućom fasadom vlaknocementnih ploča. Krov je ravni, sa slojevima potrebnih izolacija. Svi podovi su obloženi kvalitetnom keramikom talijanskih i španjolskih marki. Vanjska stolarija je ALU izvrsnih izolacijskih karakteristika, a unutarnja stolarija je drvena.

Vila je opremljena modernim sustavima za grijanje i hlađenje. Grijanje je podno, putem dizalica topline, a hlađenje se vrši ventilokonvektorom i dijelom ventilacijom sa rekuperacijom zraka. Topla potrošna voda grije se preko solarnih kolektora, a u slučaju oblačnog vremena, voda se grije dizalicom topline ili elektrogrijačem snage 3 kW.

Ova vila pruža sve što Vam je potrebno za luksuzan i udoban život. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove prekrasne nekretnine! Za više informacija, kontaktirajte nas.

Vlasnik je pravna osoba. Cijena je sa uključenom stavkom PDV-a.

Dodatno:

ljetna kuhinja  
nenatkrivena terasa  
spa zona  
parna kupelj  
finska sauna

Bazen sa plićakom 48 m<sup>2</sup> - pripremljen za postavljanje grijanja

UDALJENOSTI

- \* Plaža: 500 m
- \* Zračna luka: 54 km, Pula
- \* Restoran: 300 m, Funtana
- \* Trgovina: 260 m, Funtana

ID KOD AGENCIJE: 36

Broj oglasa: BHN46699779