

## NOVOGRADNJA MODERNA KUĆA U PRIRODNOM OKRUŽENJU, 143. Svetvinčenat



### Agent Info

Ime: Dusko Kondic

Ime: Dusko

Prezime: Kondic

Naziv firme: Weiss Immobilien

Telefon: +385995451988

Web stranica: <http://wei-ss.de>

Zemlja: Hrvatska

Regija: Primorsko-Goranska Županija

Grad: Opatija

Naselje: Opatija - Centar

Poštanski broj: 51410

Adresa: Ul. Maršala Tita 139

O meni: Tko smo mi?

Vi kao kupac i prodavač naš ste glavni prioritet.

Bilo da se radi o vašoj kući iz snova ili o vašoj investiciji, zajedno ćemo postići vaš cilj s najnovijim tehnologijama.

Potpomognuti umjetnom inteligencijom, digitalnim upravljanjem i društvenim medijima - koristimo sva sredstva za uspješnost.

Kao tim informatičkog i inženjerskog znanja, podižemo industriju nekretnina na novu razinu.

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: NOVOGRADNJA MODERNA KUĆA U  
PRIRODNOM OKRUŽENJU

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Svetvinčenat

Poštanski broj: 52342



## Opće informacije

Površina: 143 m<sup>2</sup>

Broj soba:

Broj spratova: 1

## Troškovi

Cijena: 465,000 Euro

Opis objekta: Zadovoljstvo nam je predstaviti novi projekt ove prekrasne dvojne vile sa bazenom. Na rubu sela, u mirnom predjelu s pogledom na prirodne ljepote smješten je ovaj moderni dvojni objekt, čiji su investitori arhitekti s višegodišnjim iskustvom u projektiranju, građenju i opremanju objekata.

To su domovi dizajnirani za udobnost, privatnost te se prepustite mediteranskom stilu života. Svaka kuća se sastoji od dvije etaže. U prizemlju nalazimo spavaću sobu, prostranu kupaonicu, spremište i dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovanicom koja ima pristup bazenu. Na drugom katu imamo 2 kompletne spavaće sobe s en-suite kupaonicama, svaka visoko kvalitetne gradnje. Iz obje gornje sobe možete uživati u suncu, a noću u pogledu na zvjezdano nebo.

Okućnica vas poziva da se udobno smjestite u lounge dijelu pokraj bazena te upijate sunčeve zrake i miris prirode. Hortikultura se savršeno uklopila u vanjski dio okućnice.

Parcela je veličine od 335 m<sup>2</sup>, a očekivani završetak gradnje je ljeto 2023. g.

Kontaktirajte nas da organiziramo posjet kući vaših snova u mirnom okruženju u blizini svih zanimljivih

točaka kao što su trgovine i restorani s tipičnom istarskom kuhinjom.

**OPREMA I POSEBNOSTI KUĆE:**

- ukupne površine 143,6 m<sup>2</sup> i bazen površine 26,0 m<sup>2</sup>.K
  - konstrukcija kuće je armiranobetonska, ispunjena opeka 25cm ,pregradni zidovi opeka 12cm
  - Etics fasada 10cm toplinske izolacije
  - PVC stolarija dvostruka izo stakla, profili KÖMMERLING
  - unutarnja stolarija sa ispunom od perforirane iverice, podne obloge keramika
  - grijanje i hlađenje inverterskim klima uređajima te električnim podnim grijanjem u kupaonicama i dnevnom boravku
  - nekretnina se prodaje nenamještena, dodatna mogućnost opremanja objekta
- Prodavač je pravna osoba te je PDV uključen u cijenu nekretnine.

ID KOD AGENCIJE: 16

Broj oglasa: BHN65353215