

**MODERNA VILA NA MIRNOJ LOKACIJI, 170 , Krsan****Agent Info**

Ime: Dusko Kondic

Ime: Dusko

Prezime: Kondic

Naziv firme: Weiss Immobilien

Telefon: +385995451988

Web stranica: <http://wei-ss.de>

Zemlja: Hrvatska

Regija: Primorsko-Goranska Županija

Grad: Opatija

Naselje: Opatija - Centar

Poštanski broj: 51410

Adresa: Ul. Maršala Tita 139

O meni: Tko smo mi?

Vi kao kupac i prodavač naš ste glavni prioritet.

Bilo da se radi o vašoj kući iz snova ili o vašoj investiciji, zajedno ćemo postići vaš cilj s najnovijim tehnologijama.

Potpomognuti umjetnom inteligencijom, digitalnim upravljanjem i društvenim medijima - koristimo sva sredstva za uspješnost.

Kao tim informatičkog i inženjerskog znanja, podižemo industriju nekretnina na novu razinu.

**Detalji oglasa**

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: MODERNA VILA NA MIRNOJ LOKACIJI

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Krsan

Poštanski broj: 52232

## Opće informacije

Površina: 170 m<sup>2</sup>

Broj soba:

## Troškovi

Cijena: 495,000 Euro



Opis objekta: Otkrijte ovu elegantnu modernu vilu trenutno u izgradnji, smještenu u idiličnoj, tihoj ulici u slikovitom Kršanu nedaleko od Labina. Ova nekretnina pruža praktičan raspored, obilje vanjskog prostora, ravan teren koji osigurava privatnost i nudi zadivljujući panoramski pogled. Na gornjem katu vile nalaze se tri prostrane spavaće sobe, uključujući luksuznu master sobu s privatnom kupaonicom, svaka s izlazom na sunčanu terasu idealnu za opuštanje.

U prizemlju se nalazi moderna i elegantno dizajnirana kuhinja, odvojena, a opet savršeno integrirana s vanjskom natkrivenom terasom koja uključuje prostor za roštilj, idealan za gostoprimstvo. Veliki dnevni boravak s blagovaonicom na istoj razini nudi dodatni toalet za goste i pomoćnu prostoriju, te izlazi na očaravajuću terasu s bazenom koja se proteže prema bujnoj

zelenoj površini.

Bazen veličine 32 m<sup>2</sup> obložen je keramičkim pločicama i opremljen najnovijom tehnologijom grijanja. Okućnica će biti pažljivo uređena s autohtonim biljnim vrstama i dekorativnim biljkama.

Dodatne karakteristike uključuju antracitne PVC stolarije, aluminijske klizne stijene na prizemlju, podno grijanje, klimatizaciju, pripremu za solarne ploče i električno punjenje vozila. Planirani završetak radova je krajem 2024. godine.

Vila je udaljena samo nekoliko minuta vožnje od centra Kršana, gdje se nalaze kafići, poznati restorani i trgovine za svakodnevne potrebe. Najbliža plaža je udaljena svega desetak minuta vožnje. Za dodatne informacije, slobodno nas kontaktirajte.

ID KOD AGENCIJE: 7

Broj oglasa: BHN37371612