

## Kuća sa poslovnim prostorom u mirnom naselju V. Kl. 350 , Velika Kladuša



### Agent Info

Ime: Albin Ćoralić  
Email: euoplac-nekretnine@hotmail.com  
Ime: Albin  
Prezime: Ćoralić  
Naziv firme: EURO-PLAC d.o.o.  
Telefon: +38761786860  
Web stranica: <http://www.euoplac-nekretnine.com>  
Zemlja: Bosna i Hercegovina  
Regija: Federacija Bosne i Hercegovine  
Grad: Cazin  
Poštanski broj: 77220  
Adresa: Ćuprija bb, kod semafora  
O meni: AGENCIJA ZA  
NEKRETNINE EURO-PLAC  
Cazin  
Kontakt: 387 61 786-860  
Watsapp-Viber-Albin Ćoralić  
Agent ; 387 63 786 416  
mob-Kenan Durić PR manager  
Agent za poslovanje nekretnine  
sa položenim stručnim ispitom  
Ćoralić Albin broj licence  
01-01.1-76/22  
WEB: Agencija EURO-PLAC  
Facebook Real Estate Agency  
EURO-PLAC Cazin

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Kuća sa poslovnim prostorom u mirnom naselju V.  
Kl

Država: Bosna i Hercegovina

Regija: Federacija Bosne i Hercegovine

Grad: Velika Kladuša

Lokacija (adresa, grad, Adresa na upit ...):

Poštanski broj: 77230

## Opće informacije

Površina: 350 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 6  
Broj spratova: 4  
Okućnica (površina): 3200 m<sup>2</sup>  
Godina gradnje: 2000  
Stanje objekta: U dobrom stanju  
Vrsta grijanja: Centralno (Kotlovnica)  
Vrsta poda: Laminat  
Kanalizacijski sistem: Septička jama

## Troškovi

Cijena: 165,000 KM  
Period: mjesec

Osnovni priključci: Voda, Struja, Telefon,  
Septička jama

Dodatne površine: Garaža, Parking, Ostava

Dodatne pogodnosti: Namješten, Internet,  
Asfaltirani prilaz,  
Opremljena kuhinja

Kratki opis: Kuća sa poslovnim



prostorom u mirnom  
naselju V. Kladuša  
Elezovići

Opis objekta:

Prodaje se kuća sa  
poslovnim prostorom u  
mirnom naselju Elezovići  
opština Velika Kladuša.  
Kuća se nalazi na parceli  
od cca 3200 m<sup>2</sup> uz koju je  
izgrađena i štala koja  
može služiti kao dodatna  
ostava ili skladište. Prilaz  
kući je sa asvaltnog puta.  
Izgrađena je u 4 etaže:  
prizemlje-poslovni dio,  
dva sprata i  
potkrovlje-stambeni dio.  
Poslovni dio je namjena  
trgovina sa prodajnim  
dijelom, skladišnim  
dijelom, vlastitim  
brojilom za struju i  
vlastitim mokrim čvorom.  
Poslovnom prostoru se  
pristupa direktno sa  
asvaltnog puta i ima svoj  
zaseban ulaz. Stambeni  
dio ima svoj ulaz, na  
prvom spratu imamo  
sljedeće prostorije:  
kuhinja, dnevni boravak,  
hodnik, kupatilo, velika  
spavaća soba sa izlazom  
na balkon terasu i  
stepenište za drugi sprat.  
Na drugom spratu imamo:  
hodnik, kupatilo, 2  
spavaće sobe, dnevni  
boravak i stepenište za  
potkrovlje. Na potkrovlju  
se nalazi jedna velika  
prostorija za odmor ili  
gostilna soba sa svojim

mini barom. Kuća ima centralno grijanje u svim prostorijama, opremljena je video nadzorom, sa urađenom stiropor fasadom, posjeduje 2 kupatila i 3 wc-a.

Komplet je sve namješteno i odmah useljivo sa urednim priključcima struje i vode i odmah prevodivo. U cijenu uračunat postojeći namještaj i uređaji.

Pogodna je za višečlanu porodicu. Prilika za one koji vole svoj mir.

AGENCIJA ZA  
NEKRETNINE

Kontakt: 387 61 786-860 ;  
387 63 786 416

Watsapp-Viber

Ćuprija bb ul.Izeta Nanića  
kod semafora, Cazin,  
Bosnia and Herzegovina

Agent za poslovanje  
nekretninama sa  
položenim stručnim  
ispitom Ćoralić Albin broj  
licence 01-01.1-76/22

WEB: Agencija  
EURO-PLAC

Facebook Real Estate  
Agency EURO-PLAC  
Cazin

Lokacija: Elezovići - V,Kladuša

Ostale informacije: AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
Kontakt: 387 61 786-860 ; 387 63 786 416  
Watsapp-Viber  
Ćuprija bb ul.Izeta Nanića kod semafora, Cazin,  
Bosnia and Herzegovina

Agent za poslovanje nekretninama sa položenim  
stručnim ispitom Ćoralić Albin broj licence  
01-01.1-76/22  
WEB: Agencija EURO-PLAC  
Facebook Real Estate Agency EURO-PLAC Cazin

Broj oglasa: BHN15877373

Ref. broj agencije: euro1