

Autentična obnovljena Istarska starina, Barban, 265 , Barban



Agent Info

Ime: Nino Milohanić
Email: info@360istria.com
Ime: Nino
Prezime: Milohanić
Naziv firme: 360 Istria Realestates
Telefon: 0911106276
Web stranica: https://360istria-realestates.com
/

Zemlja: Hrvatska
Regija: Istarska Županija
Grad: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića
O meni: 360 ISTRIA je specijalizirana tvrtka u poslovanju sa nekretninama kao i poslovima razvoja i provedbe građevinskih projekata. Do sada steknuto iskustvo, baza kooperanata i partnera, omogućilo nam je da našim klijentima pružamo usluge projektnog managementa i poslovanje sa nekretninama stambene, komercijalne, trgovačke ili turističke namjene.

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Autentična obnovljena Istarska starina, Barban

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Barban

Poštanski broj: 52207

Opće informacije

Površina: 265 m²

Broj soba:

Troškovi

Cijena: 465,000 Euro



Opis objekta: Istra - Barban,

Na prodaju je tradicionalno istarsko imanje u okolici Barbana, smješteno na zemljištu od 1640 m², samo 1,5 km udaljeno od uvale Blaz i 6 km od samog Barbana. Ovo idilično imanje okruženo je prirodom u mirnom dijelu naselja, predstavljajući idealno utočište.

Sastoji se od triju objekata s ukupnom površinom od 200 m², uključujući i bazen u fazi izgradnje dimenzija 8m x 4m.

Glavni objekt, kuća površine 150 m², ima prizemlje od 100 m² koje uključuje predvorje, kuhinju, manji dnevni boravak te veći dnevni boravak od 50 m² (kameni dio kuće) koji trenutno prolazi kroz fazu rekonstrukcije. Na katu od 50 m² nalazi se hodnik, 3 spavaće sobe i kupaonica. Ispred kuće nalazi se bazen u izgradnji dimenzija 8m x 4m.

Gostinjska kućica, površine 35 m², opremljena je

kuhinjom, prostorom za boravak, spavaćom sobom i kupaoionicom. Uz nju se nalazi i ostava od 15 m².

Cijena nekretnine ne uključuje buduće građevinske zahvate, osim dovršetka krovišta na glavnom objektu. Ponuđena cijena odnosi se na trenutno stanje nekretnine. Moguće je završiti rekonstrukciju o trošku budućeg vlasnika.

Podaci i opisi nekretnina informativnog su karaktera te zadržavamo pravo na mogućnost nenamjerne pogreške.

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju, u slučaju odluke o kupnji razgledane nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV te se naplaćuje prilikom zaključenja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

ID KOD AGENCIJE: 809

Broj oglasa: BHN17570818