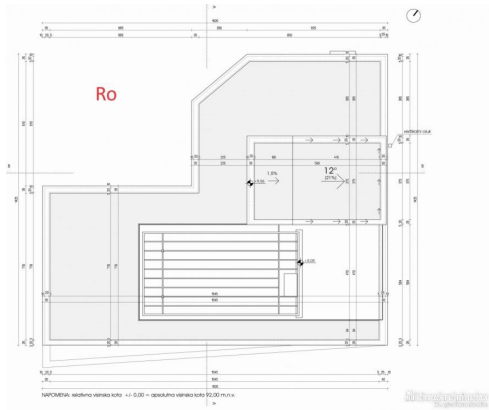


## Ekskluzivna vila sa pogledom na more, blizina Poreča, 265 , Poreč



### Agent Info

Ime: Nino Milohanić  
Email: [info@360istria.com](mailto:info@360istria.com)  
Ime: Nino  
Prezime: Milohanić  
Naziv firme: 360 Istria Realestates  
Telefon: 0911106276  
Web stranica: [https://360istria-realestates.com](https://360istria-realestates.com/)  
/

Zemlja: Hrvatska  
Regija: Istarska Županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440

Adresa: Mate Vlašića  
O meni: 360 ISTRIA je specijalizirana tvrtka u poslovanju sa nekretninama kao i poslovima razvoja i provedbe građevinskih projekata. Do sada steknuto iskustvo, baza kooperanata i partnera, omogućilo nam je da našim klijentima pružamo usluge projektnog managementa i poslovanje sa nekretninama stambene, komercijalne, trgovačke ili turističke namjene.

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Ekskluzivna vila sa pogledom na more, blizina Poreča

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Opće informacije

Površina: 265 m<sup>2</sup>

Broj soba:

Broj spratova: 2

## Troškovi

Cijena: 1.312,500 Euro

Opis objekta: Istra - Poreč,

Na prodaju ekskluzivna vila sa pogledom na more,

Smještena između Poreča i Novigrada, ova elegantna vila s bazenom, jacuzzijem, fitnessom i wellnessom predstavlja vrhunsku nekretninu u mirnom okruženju. Karakteristična stara jezgra mjesta obiluje kamenim kućicama s uređenim dvorištima, oživljavajući povijesne priče i tradicionalnu arhitekturu.

S ukupnom površinom od 290.72 m<sup>2</sup>, vila se prostire na dvije etaže. Dnevni boravak s kaminom povezan je s kuhinjom i blagovaonicom u open space konceptu. Velike staklene stijene osiguravaju obilje prirodne svjetlosti, dok sauna i wellness kutak pružaju dodatnu udobnost. Prizemlje također obuhvaća spremište, praonicu i WC. Unutarnje stubište vodi na prvi kat gdje se nalaze četiri udobne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i terasom s pogledom na more.

Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu s bazenom, pružajući opuštajući pogled na zelenilo i tišinu. Velika terasa na krovu (25.64 m<sup>2</sup>) nudi poseban pogled na more. Grijanje kuće osigurano je podnim grijanjem putem toplinske pumpe, uz klima uređaje za hlađenje tijekom ljetnih mjeseci. Vrt



ispred kuće uređen je mediteranskim biljem, a bazen sa sunčalištem čini središnje mjesto za potpuni užitek u toplim ljetnim danima. U dvorištu se nalazi i ljetna kuhinja. Vila je opremljena alarmom i videonadzorom, pružajući visok stupanj sigurnosti.

Ova nekretnina vrhunske kvalitete smještena je u neposrednoj blizini ugostiteljskih objekata, škole, vrtića, pošte, trgovine, crkve, teniskog terena te staza za ugodne šetnje u prirodi. Poreč i prekrasne plaže udaljeni su svega 9 km, dok su prve plaže i more udaljeni samo 2.7 km. Planirani završetak gradnje predviđen je za 07/2023. godinu.

Predstavlja izvrsnu priliku za investiciju u prestižni poslovni portfelj.

Podaci i opisi nekretnina informativnog su karaktera te zadržavamo pravo na mogućnost nenamjerne pogreške.

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju, u slučaju odluke o kupnji razgledane nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV te se naplaćuje prilikom zaključenja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

ID KOD AGENCIJE: 808

Broj oglasa: BHN11247968