

## Kuća u nizu, novogradnja, blizina mora i grada, Poreč, 134 , Poreč



### Agent Info

Ime: Nino Milohanić  
Email: [info@360istria.com](mailto:info@360istria.com)  
Ime: Nino  
Prezime: Milohanić  
Naziv firme: 360 Istria Realestates  
Telefon: 0911106276  
Web stranica: [https://360istria-realestates.com](https://360istria-realestates.com/)  
/  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Istarska Županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića  
O meni: 360 ISTRIA je specijalizirana tvrtka u poslovanju sa nekretninama kao i poslovima razvoja i provedbe građevinskih projekata. Do sada steknuto iskustvo, baza kooperanata i partnera, omogućilo nam je da našim klijentima pružamo usluge projektog managementa i poslovanje sa nekretninama stambene, komercijalne, trgovačke ili turističke namjene.

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja  
Naslov oglasa: Kuća u nizu, novogradnja, blizina mora i grada, Poreč  
Država: Hrvatska  
Regija: Istarska Županija

Grad: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Opće informacije

Površina: 134 m<sup>2</sup>

Broj soba:

## Troškovi

Cijena: 425,000 Euro



Opis objekta: Istra - Poreč,

Kuća u nizu moderne arhitekture udaljena 1,5 km od plaža i 1 km od centra grada.

Prostire se na 134 m<sup>2</sup> na tri razine, u prizemlju prostire se prostrani dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja, stvarajući otvoreni prostor idealan za druženje i obiteljske trenutke. Gostinjski WC, praktična praonica rublja i dodatna ostava doprinose funkcionalnosti i organiziranosti prostora.

Na prvom katu nalaze se dvije prostrane spavaće sobe, svaka opremljena vlastitom kupaonicom, pružajući privatnost i udobnost.

S posebnom pažnjom osmišljene su kako bi pružile mirno okruženje za odmor i opuštanje.

Potkrovlje ove kuće predstavlja pravi bijeg od svakodnevnog života. Tu se smjestila dodatna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, pružajući savršen prostor za goste ili dodatni privatni kutak za opuštanje i kreativnost. Dvije terase na potkrovlju pružaju prekrasan pogled na prirodnu okolinu i mir koji je karakterističan za ovu ekskluzivnu lokaciju.

Kuća će biti opremljena klima uređajima u svim sobama te podnim grijanjem na toplinsku pumpu na prizemlju i prvom katu, dok će na drugom katu biti opremljena podnim grijanjem na struju.

Građenje je planirano do kraja 2024. godine.

Sofisticiran dizajn, vrhunska kvaliteta, i blizina mora čine ovu kuću idealnim domom za luksuzan život.

Kupci su oslobođeni poreza na promet nekretninama zbog pravnog statusa investitora.

Podaci i opisi nekretnina informativnog su karaktera te zadržavamo pravo na mogućnost nenamjerne pogreške.

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju, u slučaju odluke o kupnji razgledane nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV te se naplaćuje prilikom zaključenja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

ID KOD AGENCIJE: 805

Broj oglasa: BHN20617849