

## Moderna kuća u nizu blizu mora i grada, Istra - Poreč, 125 , Poreč



### Agent Info

Ime: Nino Milohanić  
Email: [info@360istria.com](mailto:info@360istria.com)  
Ime: Nino  
Prezime: Milohanić  
Naziv firme: 360 Istria Realestates  
Telefon: 0911106276  
Web stranica: <https://360istria-realestates.com/>

Zemlja: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Poreč

Poštanski broj: 52440

Adresa: Mate Vlašića

O meni: 360 ISTRIA je specijalizirana tvrtka u poslovanju sa nekretninama kao i poslovima razvoja i provedbe građevinskih projekata. Do sada steknuto iskustvo, baza kooperanata i partnera, omogućilo nam je da našim klijentima pružamo usluge projektnog managementa i poslovanje sa nekretninama stambene, komercijalne, trgovačke ili turističke namjene.

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Moderna kuća u nizu blizu mora i grada, Istra - Poreč

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Opće informacije

Površina: 125 m<sup>2</sup>

Broj soba:

## Troškovi

Cijena: 395,000 Euro



Opis objekta: Istra - Poreč,

Kuća u nizu moderne arhitekture udaljena 1,5 km od plaža i 1 km od centra grada.

Prostire se na 128,31 m<sup>2</sup> na tri razine: prizemlje s otvorenim prostorom, kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom te terasom. Prvi kat ima dvije prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, a potkrovlje sadrži još jednu spavaću sobu s kupaonicom te dvije terase s pogledom.

Kuća će biti opremljena klima uređajima u svim sobama te podnim grijanjem na toplinsku pumpu na prizemlju i prvom katu, dok će na drugom katu biti opremljena podnim grijanjem na struju.

Građenje je planirano do kraja 2024. godine.

Sofisticiran dizajn, vrhunska kvaliteta, i blizina mora čine ovu kuću idealnim domom za luksuzan život.

Kupci su oslobođeni poreza na promet nekretninama zbog pravnog statusa investitora.

Podaci i opisi nekretnina informativnog su karaktera te zadržavamo pravo na mogućnost nenamjerne

pogreške.

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju, u slučaju odluke o kupnji razgledane nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV te se naplaćuje prilikom zaključenja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

ID KOD AGENCIJE: 804

Broj oglasa: BHN10046134