

## Luksuzna vila sa bazenom, blizu mora i grada, Poreč, 234 , Poreč



### Agent Info

Ime: Nino Milohanić  
Email: [info@360istria.com](mailto:info@360istria.com)  
Ime: Nino  
Prezime: Milohanić  
Naziv firme: 360 Istria Realestates  
Telefon: 0911106276  
Web stranica: [https://360istria-realestates.com](https://360istria-realestates.com/)  
/  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Istarska Županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića  
O meni: 360 ISTRIA je specijalizirana tvrtka u poslovanju sa nekretninama kao i poslovima razvoja i provedbe građevinskih projekata. Do sada steknuto iskustvo, baza kooperanata i partnera, omogućilo nam je da našim klijentima pružamo usluge projektnog managementa i poslovanje sa nekretninama stambene, komercijalne, trgovačke ili turističke namjene.

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Luksuzna vila sa bazenom, blizu mora i grada, Poreč

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Opće informacije

Površina: 234 m<sup>2</sup>

Broj soba:

## Troškovi

Cijena: 795,000 Euro



Opis objekta: Istra - Poreč,

U blizini Poreča, udaljeno 3.5 km od središta grada i mora, smještena je elegantna vila koja trenutno prolazi proces izgradnje, smještena u iznimno mirnom okruženju. Ukupna površina vile iznosi 220,41 m<sup>2</sup>, a okućnica prostire se na 435 m<sup>2</sup>.

Vila je raspoređena na tri razine: prizemlje, kat i potkrovlje. Na prizemlju se nalazi natkriveni ulaz, hodnik, spremište, tehnička soba, sauna i wellness prostor, gostinjski WC, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica prema konceptu otvorenog prostora s izlazom na prostranu natkrivenu terasu, gdje se nalazi sunčalište i bazen površine 27 m<sup>2</sup>.

Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, a sve imaju izlaz na zajedničku prostranu terasu. U potkrovlju vile nalazi se hodnik, sauna, kupaonica, 2 spremišta i prostrana terasa od 77,80 m<sup>2</sup> koja pruža predivan pogled na more.

Za grijanje je predviđeno podno grijanje putem toplinske pumpe, a za hlađenje su planirani klima uređaji. Osim toga, u dnevnom boravku bit će montiran kamin.

Važno je napomenuti da se ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3% od ugovorene kupoprodajne cijene.

Podaci i opisi nekretnina informativnog su karaktera te zadržavamo pravo na mogućnost nenamjerne pogreške.

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju, u slučaju odluke o kupnji razgledane nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV te se naplaćuje prilikom zaključenja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

ID KOD AGENCIJE: 803

Broj oglasa: BHN21178011