

Moderna vila sa bazenom, blizu mora i grada, Poreč, 221 , Poreč



Agent Info

Ime: Nino Milohanić
Email: info@360istria.com
Ime: Nino
Prezime: Milohanić
Naziv firme: 360 Istria Realestates
Telefon: 0911106276
Web stranica: <https://360istria-realestates.com/>

Zemlja: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Poreč

Poštanski broj: 52440

Adresa: Mate Vlašića

O meni: 360 ISTRIA je specijalizirana tvrtka u poslovanju sa nekretninama kao i poslovima razvoja i provedbe građevinskih projekata. Do sada steknuto iskustvo, baza kooperanata i partnera, omogućilo nam je da našim klijentima pružamo usluge projektnog managementa i poslovanje sa nekretninama stambene, komercijalne, trgovačke ili turističke namjene.

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Moderna vila sa bazenom, blizu mora i grada, Poreč

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Poreč

Poštanski broj: 52440

Opće informacije

Površina: 221 m²

Broj soba:

Troškovi

Cijena: 795,000 Euro



Opis objekta: Istra - Poreč,

U neposrednoj blizini Poreča, udaljeno 3.5 km od centra grada i mora, smještena je elegantna vila koja se trenutno gradi, nalazeći se u izuzetno mirnom okruženju. Ukupna površina vile iznosi 233,13 m², a pripadajuća okućnica prostire se na 376 m².

Vila se prostire kroz tri razine: prizemlje, kat i potkrovlje. U prizemlju ćete pronaći natkriveni ulaz, hodnik, spremište, tehničku sobu, saunu i wellness prostor, gostinjski WC, dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu prema otvorenom konceptu s izlazom na prostranu natkrivenu terasu. Na terasi se nalazi sunčalište i bazen površine 27 m².

Prvi kat sadrži tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Jedna od spavaćih soba ima vlastitu garderobu i zasebnu terasu, dok ostale dvije imaju izlaz na zajedničku prostranu terasu.

Potkrovlje vile obuhvaća hodnik, saunu, kupaonicu,

2 spremišta te prostranu terasu površine 77,80 m² s predivnim pogledom na more.

Za grijanje je planirano podno grijanje putem toplinske pumpe, a za hlađenje su predviđeni klima uređaji. Dodatno, u dnevnom boravku će biti postavljen kamin.

Važno je napomenuti da se ne plaća porez na promet nekretnina u iznosu od 3% od ugovorene kupoprodajne cijene.

Podaci i opisi nekretnina informativnog su karaktera te zadržavamo pravo na mogućnost nenamjerne pogreške.

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju, u slučaju odluke o kupnji razgledane nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV te se naplaćuje prilikom zaključenja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

ID KOD AGENCIJE: 802

Broj oglasa: BHN45453331