

## Trosoban stan na prvome katu novogradnje na dobroj lokaciji, 122 , Poreč



### Agent Info

Ime: Nino Milohanić  
Email: info@360istria.com  
Ime: Nino  
Prezime: Milohanić  
Naziv firme: 360 Istria Realestates  
Telefon: 0911106276  
Web stranica: [https://360istria-realestates.com](https://360istria-realestates.com/)  
/  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Istarska Županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića  
O meni: 360 ISTRIA je specijalizirana tvrtka u poslovanju sa nekretninama kao i poslovima razvoja i provedbe građevinskih projekata. Do sada steknuto iskustvo, baza kooperanata i partnera, omogućilo nam je da našim klijentima pružamo usluge projektnog managementa i poslovanje sa nekretninama stambene, komercijalne, trgovačke ili turističke namjene.

### Detalji oglasa

## ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Trosoban stan na prvome katu novogradnje na dobroj lokaciji

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Poreč

Poštanski broj: 52440



## Opće informacije

Površina: 122 m<sup>2</sup>

Broj soba:

Sprat: 1

## Troškovi

Cijena: 443,000 Euro

Opis objekta: Istra - Poreč okolica,

Počinja izgradnja četvero stambene moderne zgrade u okolici Poreča, s ukupno 122 m<sup>2</sup> stambenog prostora, velikom krovnom terasom, spremištem od 4,27 m<sup>2</sup> te 2 parkirna mjesta.

Stan "D" prostire se na prvom katu zgrade, ima površinu od 76,45 m<sup>2</sup> i sastoji se od ulaznog hodnika, open-space prostora koji obuhvaća dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, kupaonicu te dvije spavaće sobe. Prostrana natkrivena terasa pristupačna je iz dnevnog boravka, dok unutarnje stepenice vode na drugu etažu stana površine 45,90 m<sup>2</sup>. Na drugoj etaži nalazi se jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na dvije terase, od kojih je jedna natkrivena, a druga djelomično natkrivena s priključcima na struju i vodu.

Cijeli stan opremljen je podnim grijanjem i klima uređajem, te stan će imati 2 parkirna mjesta s punionicom za električne automobile.

Kupac u ovoj fazi izgradnje ima mogućnost odabira podnih obloga prema vlastitim preferencijama.

Radovi započinju u listopadu 2023. godine.

Podaci i opisi nekretnina informativnog su karaktera te zadržavamo pravo na mogućnost nenamjerne pogreške.

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju, u slučaju odluke o kupnji razgledane nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV te se naplaćuje prilikom zaključenja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

ID KOD AGENCIJE: 799

Broj oglasa: BHN10353113