

Autentična kamena vila sa pogledom na more, 306 , Tinjan



Agent Info

Ime: Nino Milohanić
Email: info@360istria.com
Ime: Nino
Prezime: Milohanić
Naziv firme: 360 Istria Realestates
Telefon: 0911106276
Web stranica: <https://360istria-realestates.com/>

Zemlja: Hrvatska
Regija: Istarska Županija
Grad: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića
O meni: 360 ISTRIA je specijalizirana tvrtka u poslovanju sa nekretninama kao i poslovima razvoja i provedbe građevinskih projekata. Do sada steknuto iskustvo, baza kooperanata i partnera, omogućilo nam je da našim klijentima pružamo usluge projektnog managementa i poslovanje sa nekretninama stambene, komercijalne, trgovačke ili turističke namjene.

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Autentična kamena vila sa pogledom na more

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Tinjan

Poštanski broj: 52444

Opće informacije

Površina: 306 m²

Broj soba:

Troškovi

Cijena: 990,000 Euro



Opis objekta: Istra - Poreč okolica,

Na tržištu se nalazi jedinstvena kamena vila, smještena u malom istarskom selu samo 20 minuta vožnje od Poreča i Jadranskog mora. Ova raskošno opremljena vila prostire se na 306 m², smještena na zemljištu od 1171 m², s 3 prostrane spavaće sobe, 3 kupaonice te dodatnim WC-om.

Prizemlje vile oduzima dah svojom prostranom kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom opremljenim luksuznim namještajem. Tu se ističu zidani kamin, antikni lusteri, i ručno rađeni stol za objedovanje koji služi i kao biljar. Kroz staklena vrata pruža se pogled na natkrivenu terasu s panoramskim pogledom na more, šumu i livade. Na istom katu nalaze se i praonica rublja te ostava s duplim hladnjakom.

Unikatno kamenito stubište vodi na gornji kat gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i garderobom. Ovdje je

također smještena natkrivena terasa koja nudi spektakularan pogled na more i prirodu oko vile. U suterenu, očekuje vas luksuzni salon s kaminom, ovalni infinity bazen s jacuzzijem te rustikalno izgrađeni vanjski tuš s vodopadom.

Vila je iznimno dobro opremljena za ugodan boravak tijekom cijele godine. Debljina kamenih zidova omogućava prirodno hlađenje tijekom ljeta, dok je za zimu osigurano centralno grijanje, podno grijanje, te dodatni kamin u dnevnom boravku. Opremljena je i najmodernijim alarmnim sustavom i daljinskom kapijom.

Vrt oko vile krasi lavanda, lovori i masline koje donose vrhunsko domaće maslinovo ulje. Poseban kutak vrta čini ljetna kuhinja s roštiljem i pećnicom za pizzu. Lokacija ove nekretnine, uz opremljenost i ljepotu, čini je idealnom investicijom za turistički najam ili miran obiteljski život. Restorani i trgovine udaljeni su samo 5 minuta vožnje, dok su Poreč i Vrsar dostupni za 20 minuta vožnje.

Podaci i opisi nekretnina informativnog su karaktera te zadržavamo pravo na mogućnost nenamjerne pogreške.

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju, u slučaju odluke o kupnji razgledane nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV te se naplaćuje prilikom zaključenja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

ID KOD AGENCIJE: 797

Broj oglasa:

BHN12796473