

Luksuzna vila sa bazenom okružena zelenilom, Istra - Poreč okolica, 270., Poreč



Agent Info

Ime: Nino Milohanić
Email: info@360istria.com
Ime: Nino
Prezime: Milohanić
Naziv firme: 360 Istria Realestates
Telefon: 0911106276
Web stranica: <https://360istria-realestates.com/>
Zemlja: Hrvatska
Regija: Istarska Županija
Grad: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića
O meni: 360 ISTRIA je specijalizirana tvrtka u poslovanju sa nekretninama kao i poslovima razvoja i provedbe građevinskih projekata. Do sada steknuto iskustvo, baza kooperanata i partnera, omogućilo nam je da našim klijentima pružamo usluge projektnog managementa i poslovanje sa nekretninama stambene, komercijalne, trgovačke ili turističke namjene.

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Luksuzna vila sa bazenom okružena zelenilom, Istra - Poreč okolica

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Poreč

Poštanski broj: 52440

Opće informacije

Površina: 270 m²

Broj soba: 6

Troškovi

Cijena: 1.300,000 Euro



Opis objekta: Istra - Poreč okolica,

Na prodaju nudimo jednu vrhunsku suvremenu vilu na lijepoj poziciji,

Kuća se prostire na velikoj okućnici od 1000m², te najbliža kuća udaljena je 100m čime je zagarantiran mir i privatnost.

Kuća će imati ukupno 270m² stambenog prostora te dodatna ljetna kuhinja veličine 25m² za koju su predviđene staklene stijene za zatvaranje tokom zime čime dobivamo dodatni prostor za druženje sa prijateljima i bližnjima tokom cijele godine te predivan pogled na veliki bazen i okoliš koji okružuje kuću.

U gradnji kuće koristiti će se materijali najviše kvalitete te kuća će biti opremljena sustavom smarthome,

te kompletna automatizacija biti će upravljiva putem istog sustava,

Na kući biti će ugrađena stolarija sa troslojnim staklom ispunjena argonom, te ulazna vrata Pivot u izvedbi 150x250cm.

Garažna vrata biti će postavljena od renomiranog proizvođača HORMANN te biti će upravljivi također putem sustava smarthome kao i rolete. Unutarnja vrata biti će dizajnerska, u stilu FILO-MURO visine 230 cm

Grijanje biti će vodeno putem MITSUBISHI dizalice topline dok za hlađenje tu će biti dodatno postavljeni stropni klima uređaji u svakoj prostoriji. Za dodatno grijanje ali i topli ugođaj doma u zimskim mjesecima tu je i stakleni kamin na drva. Grijanje sanitarne vode ide putem dizalice topline a dodatno je ugrađen pomoćni elektro grijač u slučaju kvara dizalice topline.

Bazen također će biti grijani putem zasebne dizalice topline, te kompletno grijanje i hlađenje kuće biti će upravljivo putem smarthome sustava.

Podovi u kući biti će obloženi pločicama visoke kvalitete te sobe parketom pogodnim za podno grijanje.

Sanitarije u kući biti će marke GROHE ILI HANSGROHE.

Parcela će biti ograđena armirano-betonskim zidom od 30cm i ogradom do visine 120cm. Porta će biti klizna sa elektro pogonom te pješačka vrata na daljinsko otvaranje. Uz zidove će biti zasađeno ukrasno bilje. Sve slobodne površine će biti zatravljene sa navodnjavanjem.

Sa izgradnjom kuće kreće se uskoro, kompletirana je sva dokumentacija te postoji mogućnost kupnje u ovoj fazi čime bi trenutni investitor završavao radove te onda je cijena 1.300.000,00€, dok kada objekat bude u fazi useljenja (ključ u ruke) onda je cijena 1.500.000,00€.

Prema svemu opisanome da se zaključiti da je paženo na svaki i najsitniji detalj, da se ugrađuje oprema samo renomiranih proizvođača, čime ovu nekretninu svrstava među top izbor nekretnina dostupnih na istarskom području.

Podaci i opisi nekretnina informativnog su karaktera te zadržavamo pravo na mogućnost nenamjerne

pogreške.

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju, u slučaju odluke o kupnji razgledane nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV te se naplaćuje prilikom zaključenja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

ID KOD AGENCIJE: 793

Broj oglasa: BHN87622064