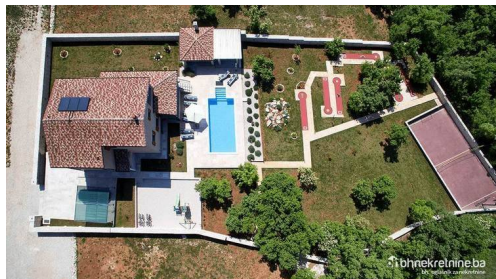


Kuća sa bazenom i velikom okućnicom i parkom, Svetvinčenat, 294 . Svetvinčenat



Agent Info

Ime: Nino Milohanić
Email: info@360istria.com
Ime: Nino
Prezime: Milohanić
Naziv firme: 360 Istria Realestates
Telefon: 0911106276
Web stranica: <https://360istria-realestates.com/>
Zemlja: Hrvatska
Regija: Istarska Županija
Grad: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića
O meni: 360 ISTRIA je specijalizirana tvrtka u poslovanju sa nekretninama kao i poslovima razvoja i provedbe građevinskih projekata. Do sada steknuto iskustvo, baza kooperanata i partnera, omogućilo nam je da našim klijentima pružamo usluge projektnog managementa i poslovanje sa nekretninama stambene, komercijalne, trgovačke ili turističke namjene.

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Kuća sa bazenom i velikom okućnicom i parkom,
Svetvinčenat

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Svetvinčenat

Poštanski broj: 52342

Opće informacije

Površina: 294 m²

Broj soba: 5

Troškovi

Cijena: 650,000 Euro



Opis objekta: Na parceli od 2000 m² smjestila se raskošna vila s površinom od 294m², obogaćena prekrasnim bazenom. Parcelu krasi suhozidna ograda koja ju elegantno okružuje.

Unutar vile, pažljivo je planiran sustav centralnog grijanja koji je već implementiran u prvoj fazi. Učinkovita izolacija objekta koristi 10 cm grafitnog stiropora, a prozori su opremljeni trostrukom PVC stolarijom s Low-e staklom ispunjenim plinom. To pridonosi očekivanim smanjenim troškovima grijanja i hlađenja. Vila također ponosno nosi energetske certifikat A+.

Podrum pruža mnogo mogućnosti, uključujući multifunkcionalni prostor, fitness dvoranu te prostoriju za kotlovičnicu.

Na prizemlju se smještaju sljedeći prostori:

Prostrana spavaća soba s privatnim predprostorom i kupaonicom (opremljenom tušem, bideom, WC-om,

umivaonikom), opremljena vlastitim klima uređajem i SAT/TV-om, uz dodatak sefa. Površina: približno 26m².

Dnevni boravak s prostranom kuhinjom i blagovaonicom, prostorom veličine približno 55m². Klima uređaj i SAT/TV su tu za udobnost.

Predprostor pripremljen za postavljanje perilice i sušilice rublja.

Kupaonica za goste ili one koji borave u dnevnom boravku na kauču. Kupaonica je opremljena tušem, WC-om i umivaonikom.

Izlaz na veliku natkrivenu terasu od 36m² koja pruža predivan pogled na bazen i kamin.

Na prvom katu se smještaju sljedeće prostorije:

Spavaća soba s vlastitim predprostorom i kupaonicom (tušem, bidetom, WC-om, umivaonikom). Sobu krasi vlastiti klima uređaj i SAT/TV. Površina sobe je otprilike 22m².

Još jedna prostrana spavaća soba s vlastitom kupaonicom (tušem, bidetom, WC-om, umivaonikom), opremljena klima uređajem i SAT/TV-om. Površina sobe: cca 26m².

Treća spavaća soba s vlastitom kupaonicom (kadom, bidetom, WC-om, umivaonikom) i dodatnim klima uređajem te SAT/TV-om. Površina sobe: cca 25m².

Ova soba ima izlaz na balkon od 7m² koji pruža prekrasan pogled na bazen i more u daljini.

Objekt je opremljen internetom te sustavom za detekciju dima u svim sobama, dnevnom boravku i podrumu. Također, ima alarmni sustav i vanjski video nadzor za dodatnu sigurnost.

Vila se ponosi grijanim bazenom površine 36m², okruženim prostranom terasom od 100m². Tu je i natkriveni kamin s prostorom za sjedenje površine približno 20m², idealan za druženje.

Parkiranje je osigurano putem natkrivenog prostora za dva automobila te dodatnog prostora za još dva vozila, ukupne površine cca 100m².

Za zabavu djece, tu je multifunkcionalno igralište s ljuljačkama, toboganom, penjalicom i drugim sadržajima. Uz to, vila nudi i mini golf sa 6 rupa te

multifunkcionalno igralište (16x8m) koje se može koristiti za mali nogomet, košarku ili odbojku.

Za trenutke opuštanja, tu je hidromasažna kada dimenzija 2,15 x 2,15 m, dovoljno velika za 5+1 osobu, i to sve pod krovom.

Dio travnjaka ima sustav za navodnjavanje, a uz to se nalazi i maleni šumarak koji pruža mir i osvježanje u toplijim danima.

Vila je trenutno u vlasništvu tvrtke koja se prodaje zajedno s objektom.

Podaci i opisi nekretnina informativnog su karaktera te zadržavamo pravo na mogućnost nenamjerne pogreške.

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju, u slučaju odluke o kupnji razgledane nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV te se naplaćuje prilikom zaključenja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

ID KOD AGENCIJE: 791

Broj oglasa: BHN18510497