

## Luksuzna novogradnja, dvosoban stan u prizemlju, prvi red do mora, Crikvenica, 130, Crikvenica



### Agent Info

Ime: Nino Milohanić  
Email: [info@360istria.com](mailto:info@360istria.com)  
Ime: Nino  
Prezime: Milohanić  
Naziv firme: 360 Istria Realestates  
Telefon: 0911106276  
Web stranica: <https://360istria-realestates.com/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Istarska Županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića  
O meni: 360 ISTRIA je specijalizirana tvrtka u poslovanju sa nekretninama kao i poslovima razvoja i provedbe građevinskih projekata. Do sada steknuto iskustvo, baza kooperanata i partnera, omogućilo nam je da našim klijentima pružamo usluge projektnog managementa i poslovanje sa nekretninama stambene, komercijalne, trgovačke ili turističke namjene.

### Detalji oglasa

## ZOOM prezentacija

Datum termina:

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Luksuzna novogradnja, dvosoban stan u prizemlju, prvi red do mora, Crikvenica

Država: Hrvatska

Regija: Primorsko-Goranska Županija

Grad: Crikvenica

Naselje: Crikvenica

Poštanski broj: 51260

## Opće informacije

Površina: 130 m<sup>2</sup>

Broj soba: 3

## Troškovi

Cijena: 701,406 Euro

Opis objekta: Crikvenica,

Luksuzna novogradnja, ekskluzivno smještena uz samu obalu.

Projekt obuhvaća dvije suvremene urbane vile svega nekoliko koraka od mora. Plaža i morski užici su praktički ispred kućnog praga!

Ovaj rijedak dragulj nudi ukupno 10 prostranih stanova, obogaćenih elegantnim kamenim detaljima i velikim staklenim površinama.

Svaki stan uživa privilegirani pogled na more i otočić Krk zahvaljujući pažljivo odabranoj mikrolokaciji.

Svega 17 km udaljen je Riječki aerodrom, dok do centra grada Rijeke imate 29 km udaljenosti.

Izbor stanova obuhvaća prizemne jedinice s vrtom za one koji vole dodatni prostor za opuštanje te veće stanove s prostranim natkrivenim terasama za uživanje u panoramskom pogledu.

Stan S2 – S

Ovaj elegantni stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, dvije udobne spavaće sobe sa svojim luksuznim kupaonicama, te velike natkrivene terase od 33 m<sup>2</sup> i vrt od 70m<sup>2</sup>.

Gradnja će biti izvedena prema vrhunskim standardima kako bi osigurala iznimnu kvalitetu i energetska učinkovitost.

Vaš udoban boravak bit će osiguran putem VRF sustava za grijanje i hlađenje te podnog grijanja u kupaonicama.

Fasada će biti opremljena vrhunskom Fundermax ventiliranom oblogom, a prozori će biti visokokvalitetni aluminijski s troslojnim staklom. U ranim fazama gradnje, bit ćete u mogućnosti odabrati keramičke i parketne opcije prema vlastitom ukusu.

U cijenu stana uključeno je jedno parkirno mjesto u garaži ili vanjskom parkiralištu. Također postoji opcija kupnje dodatnih garažnih ili parkirnih mjesta.

Predviđeni završetak ovog prekrasnog projekta je planiran tijekom ljeta 2023. godine.

Podaci i opisi nekretnina informativnog su karaktera te zadržavamo pravo na mogućnost nenamjerne pogreške.

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju, u slučaju odluke o kupnji razgledane nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV te se naplaćuje prilikom zaključenja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

ID KOD AGENCIJE: 778

Broj oglasa:

BHN19575348