

Prilika, elegantna kuća sa bazenom i predivnim pogledom, Pićan, 220 , Pićan**Agent Info**

Ime: Nino Milohanić
Email: info@360istria.com
Ime: Nino
Prezime: Milohanić
Naziv firme: 360 Istria Realestates
Telefon: 0911106276
Web stranica: <https://360istria-realestates.com/>
Zemlja: Hrvatska
Regija: Istarska Županija
Grad: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića
O meni: 360 ISTRIA je specijalizirana tvrtka u poslovanju sa nekretninama kao i poslovima razvoja i provedbe građevinskih projekata. Do sada steknuto iskustvo, baza kooperanata i partnera, omogućilo nam je da našim klijentima pružamo usluge projektnog managementa i poslovanje sa nekretninama stambene, komercijalne, trgovačke ili turističke namjene.

Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Prilika, elegantna kuća sa bazenom i predivnim pogledom, Pićan

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Pićan

Poštanski broj: 52332

Opće informacije

Površina: 220 m²

Broj soba: 5

Troškovi

Cijena: 495,000 Euro



Opis objekta: Istra - Pićan,

Ponosno predstavljamo novi konceptualni projekt - elegantnu kuću koja harmonično spaja izvanrednu eleganciju s dušom općine Pićan.

Smještena među blagim brežuljcima, ova izuzetna rezidencija pruža nevjerojatan panoramski pogled koji seže sve do imponantnih vrhova Učke.

Svaki detalj je pažljivo promišljen, a svaka značajka proizlazi iz dubokog poštovanja prema tradiciji koja je isprepletana s modernim udobnostima.

Arhitektura kuće obuhvaća prizemlje i kat. U prizemlju, prostrani ulazni prostor vodi nas prema otvorenom konceptu dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice. Ovdje se također nalazi praktična ostava i jedna kupaonica. Prekrasne stepenice vode nas na kat gdje se smještaju tri raskošne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom.

Kruna ovog doma je predivno uređeno dvorište,

prostrano 600 četvornih metara, gdje dominira prostrani bazen površine 32 četvorna metra, uz to tu je i natkrivena ljetna kuhinja savršena za opuštanje s obitelji i prijateljima.

U skladu s najnovijim standardima, kuća će biti opremljena naprednim sustavom grijanja i hlađenja putem energetske učinkovite dizalice topline te podnog grijanja, osiguravajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Također, pametno integrirani klima uređaji osiguravaju osvježavajući komfor tijekom toplih ljetnih mjeseci.

Trenutno smo u procesu stjecanja svih potrebnih dozvola, a vaše povratne informacije su dragocjene kako bismo dalje usavršavali ovaj projekt. Vaše želje u vezi s materijalima i sitnim prilagodbama također će biti uzete u obzir.

Naš cilj je stvoriti dom koji odražava vrhunsku kvalitetu, iznimnu udobnost i suptilnu eleganciju, pružajući iskustvo življenja u prostoru gdje se svaka pojedinost slaže u savršenu cjelinu.

Ova kuća ima izvanredan položaj koji nudi nevjerojatne mogućnosti za istraživanje. Općina Pićan, obogaćena bogatom poviješću i kulturnom baštinom, očarava posjetitelje svojim srednjovjekovnim ulicama i znamenitostima poput mjesnog tornja izgrađenog 1872. godine i crkve sv. Mihovila. Na samo nekoliko minuta hoda nalazi se i žuboreći potok koji nastaje iz više izvora u krajoliku, pretvarajući se u impresivan slap. Njegova voda teče kroz starinski dvolučni most i stvara očaravajuće zeleno-plavo jezerce, prikazujući prekrasnu sliku središnje Istre.

S gostoljubivim stanovništvom i lokalnim događanjima, Pićan je pravo malo blago istarske regije.

Nemojte propustiti priliku da postanete dio ove priče, gdje se tradicionalna elegancija pretvara u modernu udobnost.

Ova kuća pruža jedinstvenu mogućnost da doživite život kakav zaista zaslužujete.

Podaci i opisi nekretnina informativnog su karaktera te zadržavamo pravo na mogućnost nenamjerne pogreške.

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju, u slučaju odluke o kupnji razgledane nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV te se naplaćuje prilikom zaključenja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

ID KOD AGENCIJE: 773

Broj oglasa: BHN94500553