

## Ekskluziva, Prilika! predivna rustikalna kuća sa bazenom i lijepim pogledom, Pićan, 130, Pićan



### Agent Info

Ime: Nino Milohanić  
Email: [info@360istria.com](mailto:info@360istria.com)  
Ime: Nino  
Prezime: Milohanić  
Naziv firme: 360 Istria Realestates  
Telefon: 0911106276  
Web stranica: <https://360istria-realestates.com/>

Zemlja: Hrvatska  
Regija: Istarska Županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića  
O meni: 360 ISTRIA je specijalizirana tvrtka u poslovanju sa nekretninama kao i poslovima razvoja i provedbe građevinskih projekata. Do sada steknuto iskustvo, baza kooperanata i partnera, omogućilo nam je da našim klijentima pružamo usluge projektneog managementa i poslovanje sa nekretninama stambene, komercijalne, trgovačke ili turističke namjene.

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Ekskluziva, Prilika! predivna rustikalna kuća sa bazenom i lijepim pogledom, Pićan

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Pićan

Poštanski broj: 52332

## Opće informacije

Površina: 130 m<sup>2</sup>

Broj soba: 4

## Troškovi

Cijena: 370,000 Euro



Opis objekta: Istra - Pićan,

Na prodaju nudimo novi projekat, rustikalnu kuću utkanu u dušu općine Pićan.

Kuća koja predstavlja izvrsno sjedinjenje rustikalne ljepote i elegantnog dizajna, smještena među brežuljcima, ova predivna rezidencija pruža pogled koji seže do imponantnih planinskih vrhova Učke. Svaki detalj je pažljivo razrađen, svaka karakteristika prožeta posebnom pažnjom prema tradiciji.

Sama kuća sastoji se od prizemlja i kata, u prizemlju se nalazi predprostor zatim dolazimo do dnevnog boravka te kuhinje i blagovaone po open-space sistemu, tu se još nalazi i ostava te jedna kupaona. Stepenicama se penjemo na kat gdje se nalaze dvije sobe sa vlastitim kupaonama.

Najljepši dio naravno ostavili smo za kraj a to je lijepa okućnica na kojoj se nalazi bazen od 22,5m<sup>2</sup> te natkrivena ljetna kuhinja za druženje sa svojim najmilijima ili prijateljima.

Kuća će biti opremljena modernim sustavom grijanja i hlađenja putem dizalice topline i podnog grijanja koji garantiraju ugodnu klimu tijekom cijele godine, tu su i dodatno klima uređaji koji služe za hlađenje u toplijim ljetnim mjesecima

Trenutno radimo na procesu dobivanja građevinskih dozvola i voljni smo razmotriti vaše preferencije vezane za materijale i manje prilagodbe.

Vaši komentari su važni kako bismo nastavili razvoj i zajedno ostvarili vašu viziju doma sa naglaskom na kvaliteti, udobnosti i estetici, pružajući ugodno iskustvo u svakom dijelu prostora.

Ova kuća ima izvanredan položaj koji nudi nevjerojatne mogućnosti za istraživanje. Općina Pićan, obogaćena bogatom poviješću i kulturnom baštinom, očarava posjetitelje svojim srednjovjekovnim ulicama i znamenitostima poput mjesnog tornja izgrađenog 1872. godine i crkve sv. Mihovila. Na samo nekoliko minuta hoda nalazi se i žuboreći potok koji nastaje iz više izvora u krajoliku, pretvarajući se u impresivan slap. Njegova voda teče kroz starinski dvolučni most i stvara očaravajuće zeleno-plavo jezerce, prikazujući prekrasnu sliku središnje Istre.

S gostoljubivim stanovništvom i lokalnim događanjima, Pićan je pravo malo blago istarske regije.

Nemojte propustiti priliku da postanete dio ove priče, gdje se tradicionalna elegancija pretvara u modernu udobnost.

Ova kuća pruža jedinstvenu mogućnost da doživite život kakav zaista zaslužujete.

Podaci i opisi nekretnina informativnog su karaktera te zadržavamo pravo na mogućnost nenamjerne pogreške.

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju, u slučaju odluke o kupnji razgledane nekretnine agencijska provizija iznosi

3% + PDV te se naplaćuje prilikom zaključenja  
Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

ID KOD AGENCIJE: 772

Broj oglasa: BHN12686960