

## Kuća sa tri stambene jedinice na lijepoj lokaciji, svega 4km od Poreča, 218., Poreč



### Agent Info

Ime: Nino Milohanić  
Email: [info@360istria.com](mailto:info@360istria.com)  
Ime: Nino  
Prezime: Milohanić  
Naziv firme: 360 Istria Realestates  
Telefon: 0911106276  
Web stranica: <https://360istria-realestates.com/>  
Zemlja: Hrvatska  
Regija: Istarska Županija  
Grad: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića  
O meni: 360 ISTRIA je specijalizirana tvrtka u poslovanju sa nekretninama kao i poslovima razvoja i provedbe građevinskih projekata. Do sada steknuto iskustvo, baza kooperanata i partnera, omogućilo nam je da našim klijentima pružamo usluge projektneog managementa i poslovanje sa nekretninama stambene, komercijalne, trgovačke ili turističke namjene.

### Detalji oglasa

Vrsta oglasa: Prodaja

Naslov oglasa: Kuća sa tri stambene jedinice na lijepoj lokaciji, svega 4km od Poreča

Država: Hrvatska

Regija: Istarska Županija

Grad: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Opće informacije

Površina: 218 m<sup>2</sup>

Broj soba: 7

## Troškovi

Cijena: 420,000 Euro



Opis objekta: Istra - Poreč,

Nedaleko od Poreča, prostire se ova nekretnina na parceli od 870 m<sup>2</sup> s površinom stambenog prostora od 218 m<sup>2</sup>, koji obuhvaćaju prizemlje i kat.

Nekretnina je koncipirana kao dva prostrana stana (jedan na svakoj etaži) te manji studio apartman u prizemlju. Ukupno, tu se nalazi sedam soba, pet kupaonica te dodatna ostava.

Potrebna je obnova fasade i interijera kako bi se postigao željeni izgled te iskoristio maksimum od ove nekretnine te samim time i povećala vrijednost. Osim toga, ova nekretnina pruža niz mogućnosti za budućeg vlasnika, moguće je izgraditi višestambenu zgradu, preurediti je u luksuznu vilu ili podijeliti u dva odvojena objekta namijenjena najmu, uz eventualno dodavanje bazena za dodatnu atraktivnost.

Lokacija ove nekretnine je izuzetno mirna, udaljena samo 4 km od središta Poreča i obale.

Blizina svih potrebnih sadržaja čini je izvrsnim izborom za udoban obiteljski dom ili idiličan odmor tijekom ljetnih mjeseci.

Ukoliko se odlučite za turističko iznajmljivanje, ova lokacija pruža atraktivnu mogućnost za brži povrat uloženi sredstava.

Podaci i opisi nekretnina informativnog su karaktera te zadržavamo pravo na mogućnost nenamjerne pogreške.

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju, u slučaju odluke o kupnji razgledane nekretnine agencijska provizija iznosi 3% + PDV te se naplaćuje prilikom zaključenja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji.

ID KOD AGENCIJE: 753

Broj oglasa: BHN17570396